



ABRIL -JUNIO 2025

# Boletín de Estadísticas de Solicitud y Expedición de Licencias de Construcción de Viviendas y Edificaciones

Ministerio de la Vivienda y Edificaciones



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DOMINICANA

VIVIENDA  
Y EDIFICACIONES



# Créditos

**Carlos Alberto Bonilla Sánchez**  
Ministro de Vivienda y Edificaciones

**Ernesto Orlando Mejía Mazara**  
Viceministro de Políticas y Planificación

**José Ernesto Diéguez Acta**  
Coordinador del Viceministerio de Políticas y Planificación

**Francisco Solimán**  
Viceministro de Normas, Reglamentaciones y Tramitaciones

**Yira Cristina Rodríguez**  
Directora de Normas, Reglamentaciones y Tramitaciones

**Yuberky Pérez Hernández**  
Analista de la Dirección de Tramitación y Licencias

**Laura Castellanos Olivo**  
Directora de la Dirección de Estadística e Investigación

**Lisa Michel Garó**  
Encargada del Departamento de Estudios e Investigación

**Rosanny Ventura Lalondriz**  
Coordinadora de la Dirección de Estadística e Investigación



# Indicadores sobre Licencias de Construcción, República Dominicana; abril – junio 2025

## 397

Total de **solicitudes** de construcción recibidas

## 423

Total de licencias de construcción **emitidas**

Los **permisos de construcción** forman parte de la caja de herramientas de control de la administración pública, que tiene como objetivo **gestionar el crecimiento y desarrollo de las edificaciones** en las provincias, municipios o en territorios específicos; además, permiten mejorar los estándares de mantenimiento.

Durante el **segundo trimestre del 2025**, se **otorgaron 423** permisos para la construcción de proyectos habitacionales, comerciales, entre otros.

Los indicadores planteados hacen referencias al total de licencias, metros cuadrados, el índice de construcción,

inversión total de la obra y variaciones anuales de las licencias emitidas durante el segundo trimestre del 2025, aprobado bajo licencias de construcción en las diferentes tipologías (casas, apartamentos, comerciales y oficinas).

El actual documento **mide los niveles de aprobación para proyectos de construcción**, es decir, mide aquellos proyectos que han recibido permisos de construcción aprobados en el tiempo de estudio, independientemente de la fecha en que se presentó la solicitud.



**Tabla 1.** República Dominicana:  
**Licencias Emitidas, abril – junio 2025**

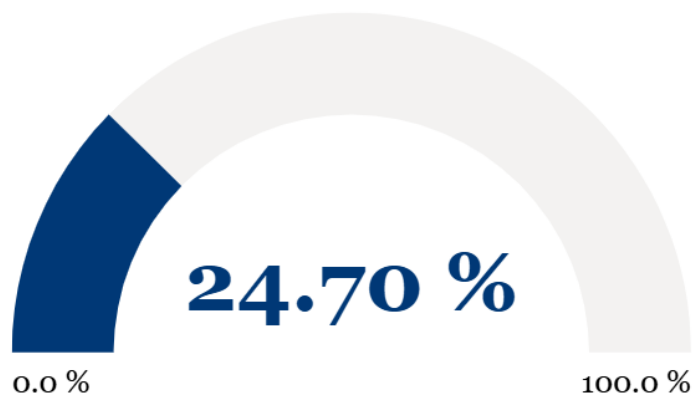
| Mes          | 2025               |
|--------------|--------------------|
|              | Licencias emitidas |
| <b>Total</b> | <b>423</b>         |
| Abril        | 163                |
| Mayo         | 125                |
| Junio        | 135                |

Durante el segundo trimestre del año 2025, la **emisión de licencias para la construcción** mostró una variación significativa. En el periodo estudiado, a nivel nacional se emitieron **163** licencias en abril, **125** en mayo y **135** en junio; para un total de **423** licencias emitidas. Esto representa un incremento del **22.61%** con respecto al primer trimestre del 2025.

Fuente: Registro Onbase y VUC  
sobre licencias de construcción, 2025

**Gráfico 1.** República Dominicana:  
**Índice de Construcción, abril – junio 2025**

El **índice de construcción** se refiere a la relación entre el terreno utilizado para la construcción y los metros cuadrados total del terreno. Esta medida se calculó durante el segundo trimestre del 2025, y se obtuvo un índice de construcción promedio de **24.70%** en el país. Esto sugiere que aún existe un amplio margen para el aprovechamiento del terreno disponible en los proyectos de construcción.



Fuente: Registro Onbase y VUC  
sobre licencias de construcción, 2025



Tabla 2.

## República Dominicana: Licencias Emitidas por Provincias, abril – junio 2025

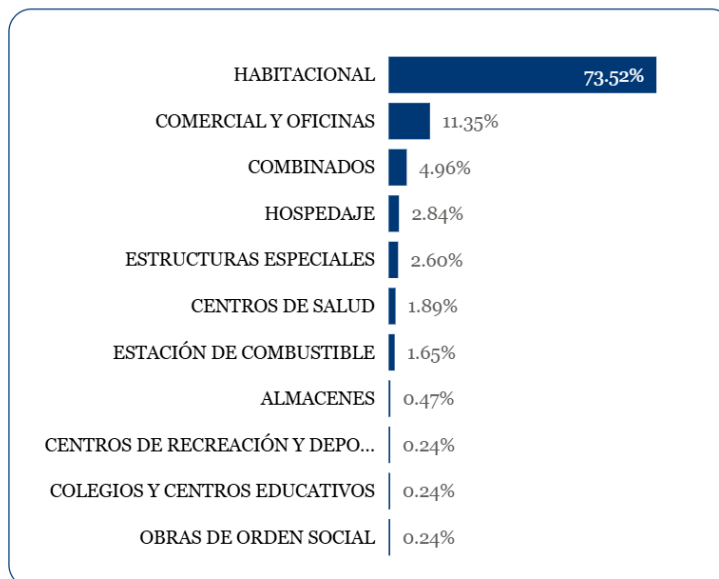
| Provincia              | Licencias Emitidas |            |            |            |  |
|------------------------|--------------------|------------|------------|------------|--|
|                        | Abril              | Mayo       | Junio      | Total      |  |
| <b>Total</b>           | <b>163</b>         | <b>125</b> | <b>135</b> | <b>423</b> |  |
| Santo Domingo          | 39                 | 28         | 26         | 93         |  |
| La Altagracia          | 29                 | 26         | 31         | 86         |  |
| Distrito Nacional      | 32                 | 20         | 25         | 77         |  |
| Santiago               | 26                 | 18         | 16         | 60         |  |
| Puerto Plata           | 6                  | 2          | 6          | 14         |  |
| Duarte                 | 5                  | 4          | 5          | 14         |  |
| San Pedro de Macorís   | 3                  | 3          | 5          | 11         |  |
| Españat                | 4                  | 2          | 3          | 9          |  |
| Samaná                 | 2                  | 5          | 2          | 9          |  |
| La Vega                | 5                  | 2          | 1          | 8          |  |
| San Cristóbal          | 3                  | 2          | 2          | 7          |  |
| Monseñor Nouel         |                    | 5          | 2          | 7          |  |
| La Romana              | 3                  |            | 3          | 6          |  |
| Valverde               | 2                  | 1          |            | 3          |  |
| San Juan               |                    | 1          | 2          | 3          |  |
| Peravia                | 1                  | 1          | 1          | 3          |  |
| Azua                   |                    | 1          | 2          | 3          |  |
| Sánchez Ramírez        | 1                  | 1          |            | 2          |  |
| Barahona               |                    | 1          | 1          | 2          |  |
| Santiago Rodríguez     | 1                  |            |            | 1          |  |
| María Trinidad Sánchez |                    |            | 1          | 1          |  |
| Hermanas Mirabal       | 1                  |            |            | 1          |  |
| Bahoruco               |                    | 1          |            | 1          |  |
| San José de Ocoa       |                    | 1          |            | 1          |  |
| Monte cristi           |                    |            | 1          | 1          |  |

Fuente: Registro Onbase y VUC  
sobre licencias de construcción, 2025



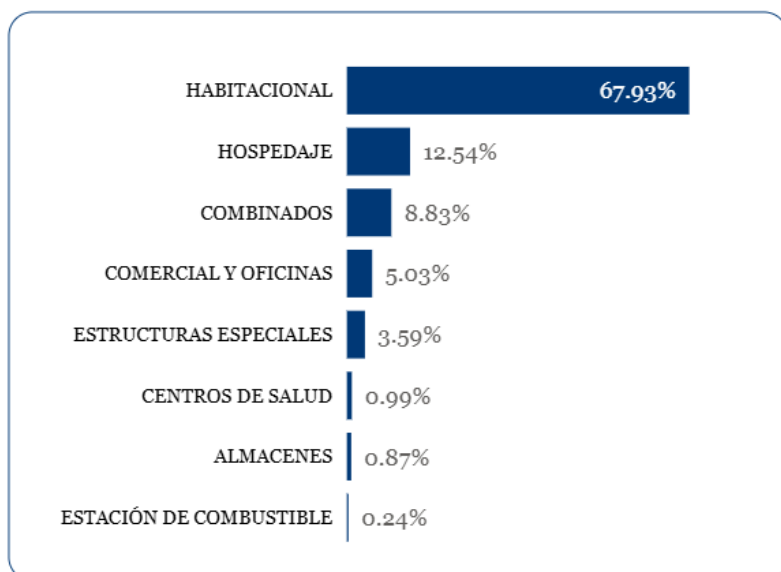
## Gráfico 2. República Dominicana: Licencias Emitidas por Tipología, abril – junio 2025

Actualmente, se pueden emitir **dieciocho (18) tipos de licencias**. Como se muestra en el gráfico 2, la mayoría de las licencias emitidas corresponde a proyectos habitacionales, con un **73.52%**, seguidas por las licencias para comercios y oficinas con **11.35%**, y, en tercer lugar, las correspondientes a proyectos de uso combinados, con un **4.96%**.



Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2025

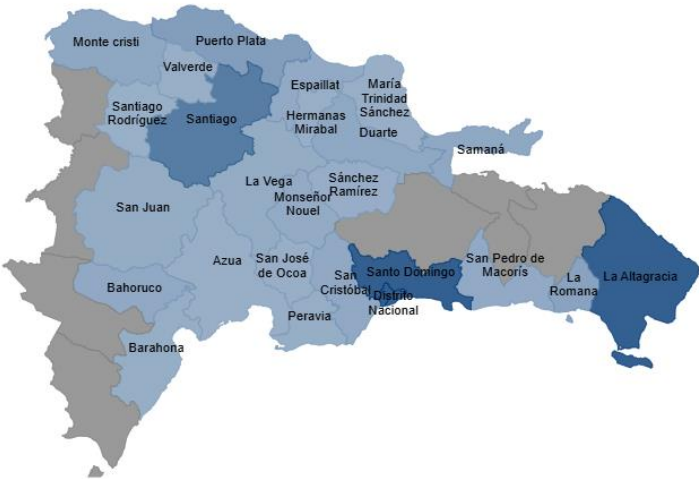
## Gráfico 3. República Dominicana: Porcentaje de Obras por Tipología con Mayores Metros Cuadrados de Construcción, abril – junio 2025



En el mismo sentido, en el período analizado encontramos que la tipología con mayor área de construcción fue la de los proyectos habitacionales con **67.93%**, seguido por hospedaje, combinados, comerciales y oficinas **12.54%**, **8.83%**, **5.03%** respectivamente.

Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2025

Mapa 2. República Dominicana:  
Inversión total por Provincia, abril – junio 2025



Durante el segundo trimestre del año 2025, se realizó un análisis de la inversión total en distintos tipos de obras de edificaciones en las diferentes provincias de República Dominicana.

La **tabla 3** revela los montos de inversión correspondientes a cada provincia. **La Altagracia** lidera la lista con la mayor inversión total registrada, alcanzando un monto de **RD\$32,484,253,032**. En segundo lugar, se encuentra **Distrito Nacional**, con una inversión total de **RD\$16,154,850,096**, seguido por **Santo Domingo**, con un monto de **RD\$10,097,565,544**. **Santiago** se posiciona en cuarto lugar, llegando a los **RD\$5,220,746,608** mientras que **Puerta Plata** se sitúa en el quinto lugar, con **RD\$1,774,449,600**.

Fuente: Registro Onbase y VUC  
sobre licencias de construcción, 2025

Tabla 3.  
República Dominicana:  
Inversión total por  
Provincia, abril – junio 2025

| Provincia              | Inversión           |
|------------------------|---------------------|
|                        | Total               |
| Total                  | \$73,559,005,872.00 |
| La Altagracia          | \$32,484,253,032.00 |
| Distrito Nacional      | \$16,154,850,096.00 |
| Santo Domingo          | \$10,097,565,544.00 |
| Santiago               | \$5,220,746,608.00  |
| Puerto Plata           | \$1,774,449,600.00  |
| La Romana              | \$1,278,987,248.00  |
| Monte cristi           | \$863,597,504.00    |
| Duarte                 | \$815,702,888.00    |
| Samaná                 | \$790,913,816.00    |
| San Cristóbal          | \$639,677,192.00    |
| Bahoruco               | \$605,118,800.00    |
| San Pedro de Macorís   | \$564,524,576.00    |
| Españlat               | \$515,465,104.00    |
| Monseñor Nouel         | \$449,481,648.00    |
| San Juan               | \$367,829,000.00    |
| La Vega                | \$367,018,344.00    |
| Peravia                | \$158,477,088.00    |
| Barahona               | \$147,767,928.00    |
| Sánchez Ramírez        | \$86,979,200.00     |
| San José de Ocoa       | \$47,746,160.00     |
| María Trinidad Sánchez | \$44,377,872.00     |
| Azua                   | \$30,634,912.00     |
| Hermanas Mirabal       | \$27,412,000.00     |
| Valverde               | \$25,429,712.00     |



## Gráfico 4.

## República Dominicana: Inversión Tasado en la Obra por Tipología, abril – junio 2025



El gráfico 4 proporciona información sobre la inversión total en diferentes tipos de construcción. La categoría principal en términos de inversión total es **Habitacional**, con un monto de RD\$49,905,111,124.

En segundo lugar, se encuentra la categoría de **Hospedaje**, que muestra una inversión total de **RD\$9,250,597,664**. Además, la categoría de construcción **Combinados** registró un total de **RD\$6,509,479,592**. La tipología **Comercial y Oficinas** mostró un monto de **RD\$3,702,549,180**, mientras que el reglón **Estructuras Especiales** llegaron a los **RD\$2,648,809,856**.



## República Dominicana: Inversión total de la Obra

# \$73,559.01 mill

Durante el segundo trimestre del año 2025, el total de inversión tasado en obras de edificaciones en la República Dominicana ascendió a un valor de **\$73,559.01 millones** de pesos dominicanos.



## República Dominicana: Creación de empleo directo en el sector de la construcción, abril – junio 2025

Durante el segundo trimestre del año 2025, se crearon **54,488** puestos de trabajo directo en el sector de la construcción en la República Dominicana.

**54,488**

Fuente: Registro Onbase y VUC  
sobre licencias de construcción, 2025

## República Dominicana: Tiempo promedio en días para la aprobación de licencias de construcción, abril – junio 2025

En el período de abril -junio de 2025, el plazo promedio para aprobar las licencias emitidas de construcción en República Dominicana fue de **143.55 días**.

**143.55**

Fuente: Registro Onbase y VUC  
sobre licencias de construcción, 2025



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA **DOMINICANA**

---

**VIVIENDA  
Y EDIFICACIONES**

