



ENERO - MARZO 2025

Boletín de Estadísticas de Solicitud y Expedición de Licencias de Construcción de Viviendas y Edificaciones

Ministerio de la Vivienda y Edificaciones



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA

VIVIENDA
Y EDIFICACIONES



Créditos

Carlos Alberto Bonilla Sánchez
Ministro Viviendas y Edificaciones

Ernesto Orlando Mejía Mazara
Viceministro de Políticas y Planificación

José Ernesto Diéguez Acta
Coordinador del Viceministerio de Políticas y Planificación

Francisco Soliman
Viceministro de Normas, Reglamentaciones y Tramitaciones

Yira Cristina Rodríguez
Directora de Normas, Reglamentaciones y Tramitaciones

Yuberky Pérez Hernández
Analista de la Dirección de Tramitación y Licencias

Laura Castellanos Olivo
Directora de la Dirección de Estadística e Investigación

Lisa Michel Garó
Encargada del Departamento de Estudios e Investigación

Rosanny Ventura Lalondriz
Coordinadora de la Dirección de Estadística e Investigación



Indicadores sobre Licencias de Construcción, República Dominicana; enero – marzo 2025

377

Total de **solicitudes** de construcción recibidas

345

Total de licencias de construcción **emitidas**

Los **permisos de construcción** forman parte de la caja de herramientas de control de la administración pública, que tiene como objetivo **gestionar el crecimiento y desarrollo de las edificaciones** en las provincias, municipios o en territorios específicos; además, permite mejorar los estándares de mantenimiento.

Durante el **primer trimestre del 2025, se otorgaron 345** permisos para la construcción de proyectos habitacionales, comerciales y otros.

Los indicadores planteados hacen referencias a total de licencias, metros cuadrados, el índice de construcción,

inversión total de la obra y variaciones anuales de las licencias emitidas durante el primer trimestre del 2025, aprobado bajo licencias de construcción en las diferentes tipologías (casas, apartamentos, comerciales y oficinas).

El actual documento **mide los niveles de aprobación para proyectos de construcción**, es decir, mide aquellos proyectos que han recibido permisos de construcción aprobados en el tiempo de estudio, independientemente de la fecha en que se presentó la solicitud.



Tabla 1. República Dominicana: Licencias Emitidas, enero – marzo 2025

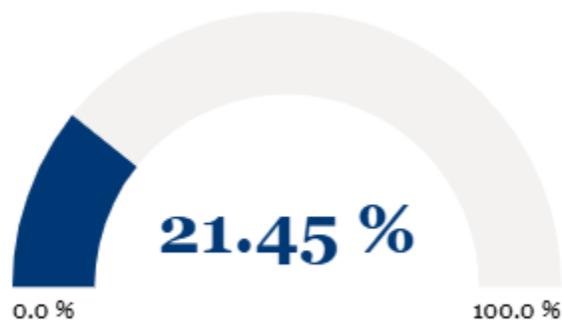
Mes	2025
	Licencias emitidas
Total	345
Enero	122
Febrero	120
Marzo	103

Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2025

Durante el primer trimestre del año 2025, la **emisión de licencias para la construcción** mostró una variación significativa. En el periodo estudiado, a nivel nacional se emitieron **122** licencias en enero, **120** en febrero y **103** en marzo.

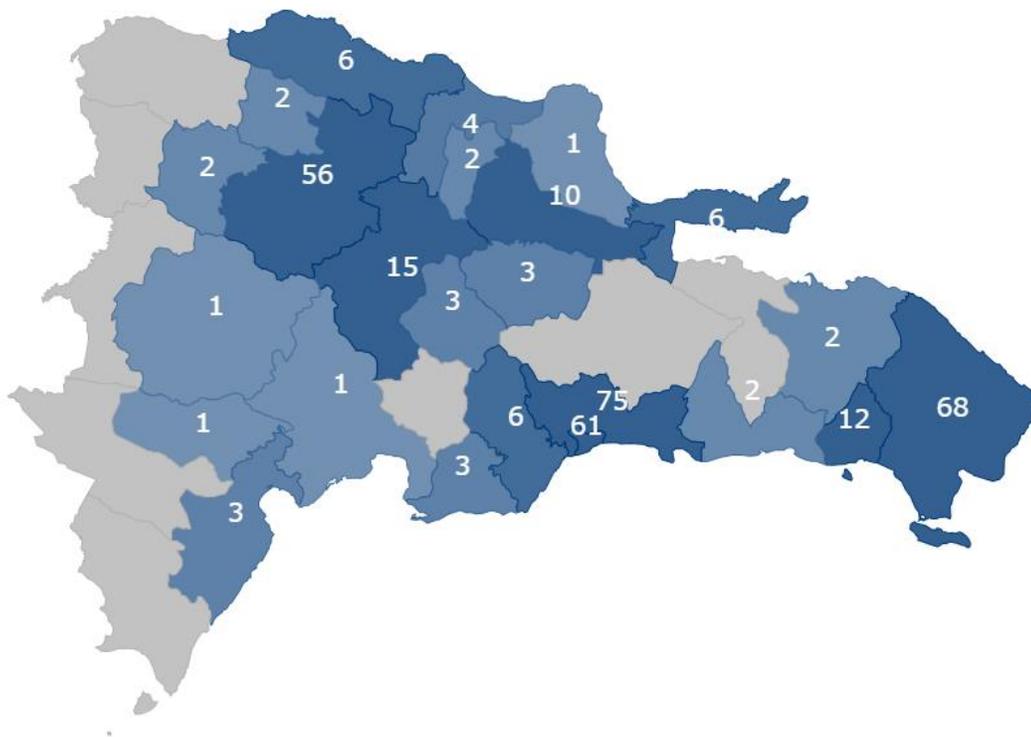
Gráfico 1. República Dominicana: Índice de Construcción, enero – marzo 2025

El **índice de construcción** se refiere a la relación entre el terreno utilizado para la construcción y los metros cuadrados total del terreno. Esta medida se calculó durante el primer trimestre del 2025, y se obtuvo un índice de construcción promedio de **21.45%** en el país. Esto sugiere que aún existe un amplio margen para el aprovechamiento del terreno disponible en los proyectos de construcción.



Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2025

Mapa 1. República Dominicana:
Licencias Emitidas por Provincias,
enero – marzo 2025



Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2025

Las provincias con la mayor cantidad de licencias emitidas durante el primer trimestre del año 2025 fueron **Santo Domingo con un total de 75, La Altagracia con 68 y Distrito Nacional con 61**. Esta distribución refleja una relación con la densidad poblacional, según proyecciones de la Oficina Nacional de Estadística para el 2025, en el que **Santo Domingo y el Distrito Nacional** muestran las mayores poblaciones proyectadas (**3,197,686 y 1,080,010**, respectivamente). Esto sugiere que las áreas más pobladas tienen mayor demanda de desarrollos urbanos para satisfacer necesidades habitacionales y comerciales. Por otro lado, las provincias que tuvieron menor emisión de licencias fueron **Bahoruco, Azua, San Juan y María Trinidad Sánchez con sólo 1 licencia aprobada** cada una.

Tabla 2.

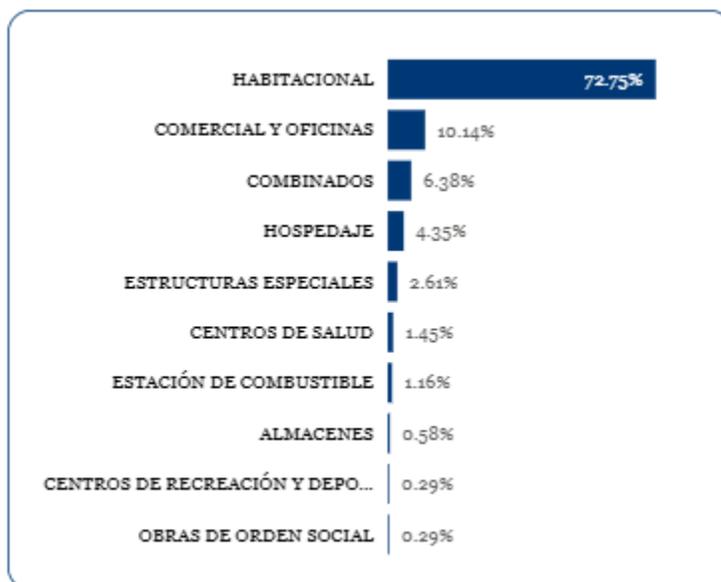
República Dominicana: Licencias Emitidas por Provincias, enero – marzo 2025

Provincia	Licencias Emitidas				
	Enero	Febrero	Marzo	Total	
Total	122	120	103	345	
Santo Domingo	29	28	18	75	
La Altagracia	16	27	25	68	
Distrito Nacional	29	20	12	61	
Santiago	16	17	23	56	
La Vega	5	6	4	15	
La Romana	3	3	6	12	
Duarte	2	4	4	10	
San Cristóbal	3	1	2	6	
Samaná	2	2	2	6	
Puerto Plata	4	2		6	
Españillat		4		4	
Sánchez Ramírez	1	1	1	3	
Barahona	1	1	1	3	
Monseñor Nouel		1	2	3	
Peravia	2	1		3	
El Seibo	1	1		2	
Valverde	2			2	
Santiago Rodríguez	2			2	
Hermanas Mirabal	2			2	
San Pedro de Macorís	1		1	2	
San Juan			1	1	
Bahoruco			1	1	
Azua		1		1	
María Trinidad Sánchez	1			1	

Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2025

Gráfico 2. República Dominicana: Licencias Emitidas por Tipología, enero – marzo 2025

Actualmente, se pueden emitir **dieciocho (18) tipos de licencias**. Como se muestra en el gráfico 2, la mayoría de las licencias emitidas corresponde a proyectos habitacionales, con un **72.75%** seguidas por las licencias para comercios y oficinas con **10.14%**, y en tercer lugar, las correspondientes a proyectos de uso combinados, con un **6.38%**.



Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2025

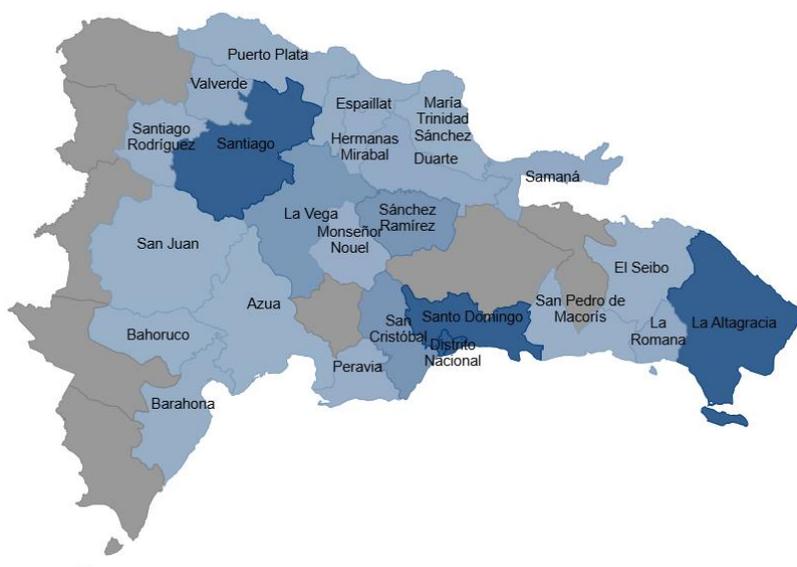
Gráfico 3. República Dominicana: Porcentaje de Obras por Tipología con Mayores Metros Cuadrados de Construcción, enero – marzo 2025



En el mismo sentido, en el período analizado encontramos que la tipología con mayor área de construcción fue la de los proyectos habitacionales con **66.89%**, seguido por combinados, comerciales y oficinas y estructuras especiales **20.75%**, **9.20%**, **1.31%** respectivamente.

Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2025

Mapa 2. República Dominicana: Inversión total por Provincia, enero – marzo 2025



Durante el primer trimestre del año 2025, se realizó un análisis de la inversión total en distintos tipos de obras de edificaciones en las diferentes provincias de República Dominicana.

La **tabla 3** revela los montos de inversión correspondientes a cada provincia. **Santo Domingo** lidera la lista con la mayor inversión total registrada, alcanzando un monto de **RD\$ 29,044,926,416**. En segundo lugar, se encuentra **Distrito Nacional**, con una inversión total de **RD\$ 14,365,788,360**, seguido por **La Altagracia**, con un monto de **RD\$13,912,178,280**, **Santiago** en cuarto lugar, llegando a los **RD\$7,679,766,766** mientras que **Sánchez Ramírez** se sitúa en el quinto lugar, con **RD\$2,378,024,880**.

Tabla 3.

República Dominicana: Inversión total por Provincia, enero – marzo 2025

Provincia	Inversión
	Total
Total	\$74,755,242,672.00
Santo Domingo	\$29,044,926,416.00
Distrito Nacional	\$14,365,788,360.00
La Altagracia	\$13,912,178,280.00
Santiago	\$7,679,766,776.00
Sánchez Ramírez	\$2,378,024,880.00
San Cristóbal	\$2,368,645,048.00
La Vega	\$2,171,335,320.00
Samaná	\$521,718,120.00
La Romana	\$510,064,016.00
Duarte	\$495,636,064.00
Valverde	\$368,298,392.00
Espailat	\$220,594,528.00
Barahona	\$127,904,392.00
Puerto Plata	\$126,899,696.00
Peravia	\$104,554,912.00
Hermanas Mirabal	\$97,636,000.00
Monseñor Nouel	\$89,084,688.00
María Trinidad Sánchez	\$64,236,480.00
Santiago Rodríguez	\$51,074,408.00
San Pedro de Macorís	\$29,024,072.00
El Seibo	\$27,851,824.00

Gráfico 4.

República Dominicana: Inversión Tasado en la Obra por Tipología, enero – marzo 2025



El gráfico 4 proporciona información sobre la inversión total en diferentes tipos de construcción. La categoría principal en términos de inversión total es **Habitacional**, con un monto de RD\$49,286,995,736.

En segundo lugar, se encuentra la categoría de **Combinados**, que muestra una inversión total de RD\$15,964,915,120. Además, la categoría de construcción **Comercial y de Oficinas** registró un total de RD\$7,077,237,508. La tipología **Estructuras Especiales** mostró un monto de RD\$1,007,294,772, mientras que el reglón **Almacenes** llegaron a los RD\$602,757,232.



República Dominicana: Inversión total de la Obra

\$74,755.24 mill

Durante el primer trimestre del año 2025, el total de inversión tasado en obras de edificaciones en la República Dominicana ascendió a un valor de **\$74,755.24 millones** de pesos dominicanos.



República Dominicana: Creación de empleo directo en el sector de la construcción, enero – marzo 2025

Durante el primer trimestre del año 2025, se crearon **55,374** puestos de trabajo directo en el sector de la construcción en la República Dominicana.

55,374

Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2025

República Dominicana: Tiempo promedio en días para la aprobación de licencias de construcción, enero – marzo 2025

En el período de enero - marzo de 2025, el plazo promedio para aprobar las licencias emitidas de construcción en República Dominicana fue de **145.32 días**.

145.32

Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2025



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA **DOMINICANA**

**VIVIENDA
Y EDIFICACIONES**

