



OCTUBRE - DICIEMBRE 2024

Boletín de Estadísticas de Solicitud y Expedición de Licencias de Construcción de Viviendas y Edificaciones

Ministerio de la Vivienda y Edificaciones



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA

VIVIENDA
Y EDIFICACIONES



Créditos

Carlos Alberto Bonilla Sánchez
Ministro Viviendas y Edificaciones

Ernesto Orlando Mejía Mazara
Viceministro de Políticas y Planificación

José Ernesto Diéguez Acta
Coordinador del Viceministerio de Políticas y Planificación

Vivian Reyes
Viceministra de Normas, Reglamentaciones y Tramitaciones

Yira Cristina Rodríguez
Directora de Normas, Reglamentaciones y Tramitaciones

Yuberky Pérez Hernández
Analista de la Dirección de Tramitación y Licencias

Laura Castellanos Olivo
Directora de la Dirección de Estadística e Investigación

Lisa Michel Garó
Encargada del Departamento de Estudios e Investigación

Rosanny Ventura Lalondriz
Coordinadora de la Dirección de Estadística e Investigación



Indicadores sobre Licencias de Construcción, República Dominicana; octubre - diciembre 2024

387

Total de **solicitudes** de construcción recibidas

365

Total de licencias de construcción **emitidas**

Los **permisos de construcción** forman parte de la caja de herramientas de control de la administración pública, que tiene como objetivo **gestionar el crecimiento y desarrollo de las edificaciones** en las provincias, municipios o en territorios específicos; además, permite mejorar los estándares de mantenimiento.

Durante el **cuarto trimestre del 2024**, se han otorgado **365** permisos para la construcción de proyectos habitacionales, comerciales y otros.

Los indicadores planteados hacen referencias a total de licencias, metros cuadrados, el índice de construcción,

inversión total de la obra y variaciones anuales de las licencias emitidas durante el cuarto trimestre del 2024 (octubre - diciembre), aprobado bajo licencias de construcción en las diferentes tipologías (casas, apartamentos, comerciales y oficinas).

El actual documento **mide los niveles de aprobación para proyectos de construcción**, es decir, mide aquellos proyectos que han recibido permisos de construcción aprobados en el tiempo de estudio, independientemente de la fecha en que se presentó la solicitud.



Tabla 1. República Dominicana: Licencias Emitidas, octubre - diciembre 2024

Mes	2024
	Licencias emitidas
Total	365
Octubre	155
Noviembre	134
Diciembre	76

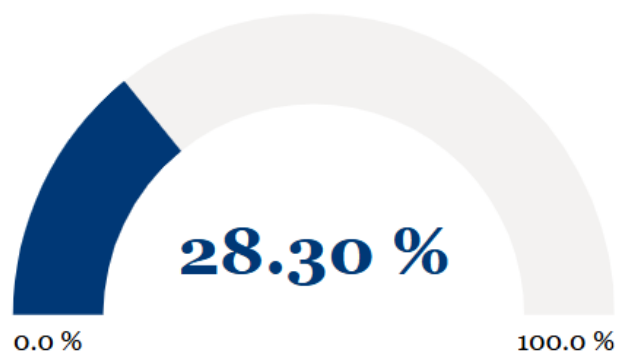
Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2024

Durante el cuarto trimestre del año 2024, la **emisión de licencias para la construcción** experimentó una variación considerable. En octubre, se emitieron **155** licencias emitidas a nivel nacional, en noviembre **134**, mientras que en diciembre se emitieron **76**.

Al comparar estos resultados con el cuarto trimestre de 2023, donde se emitieron un total de **355** licencias, el cuarto trimestre de 2024 mostró un leve aumento, alcanzando las **365** licencias, lo que representa un crecimiento de un **2.8%** en comparación con el mismo período del año anterior.

Gráfico 1. República Dominicana: Índice de Construcción, octubre - diciembre 2024

El **índice de construcción** se refiere a la relación entre el terreno utilizado para la construcción y los metros cuadrados total del terreno. Esta medida se calculó durante el cuarto trimestre del 2024, y se obtuvo un índice de construcción promedio de **28.30%** en el país. Esto evidencia que existe una gran cantidad de espacio no utilizado o subutilizado en relación con el área total disponible. Comparado con el cuarto trimestre del 2023, que fue de **21.81%**, se observa un aumento significativo, lo que sugiere una mayor utilización del terreno.



Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2024

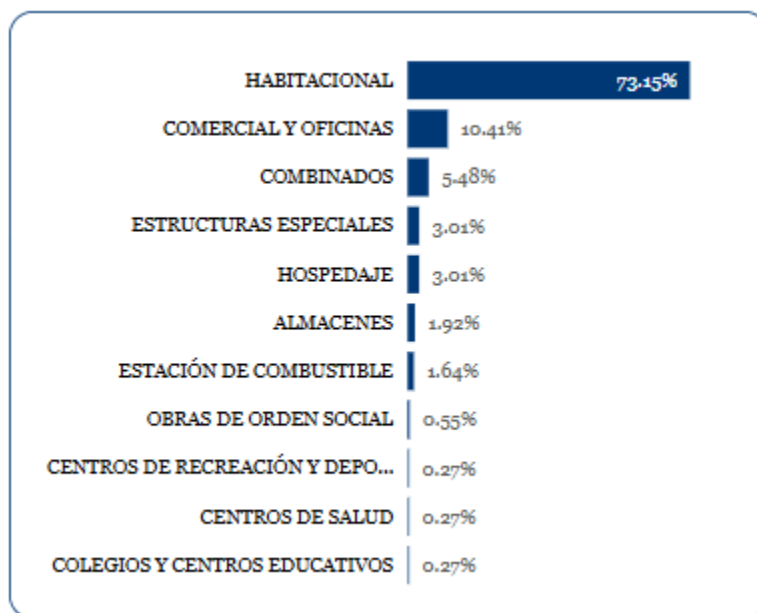
Tabla 2.

República Dominicana: Licencias Emitidas por Provincias, octubre - diciembre 2024

Provincia	Licencias Emitidas				
	Octubre	Septiembre	Diciembre	Total	
Total	76	134	155	365	
Santo Domingo	19	29	32	80	
Distrito Nacional	17	21	32	70	
Santiago	20	23	24	67	
La Altagracia	7	25	23	55	
Duarte	3	12	7	22	
La Vega	2	5	5	12	
San Pedro de Macorís	3	2	4	9	
Puerto Plata		5	4	9	
Samaná	1	1	5	7	
Monseñor Nouel	1	1	2	4	
Españillat		1	3	4	
San Cristóbal		1	3	4	
Sánchez Ramírez		1	2	3	
La Romana		2	1	3	
Valverde		1	2	3	
Peravia	2			2	
El Seibo		1	1	2	
María Trinidad Sánchez	1		1	2	
Monte Plata		1	1	2	
San José de Ocoa		1		1	
Pedernales			1	1	
Barahona			1	1	
Hato Mayor			1	1	
Santiago Rodríguez		1		1	

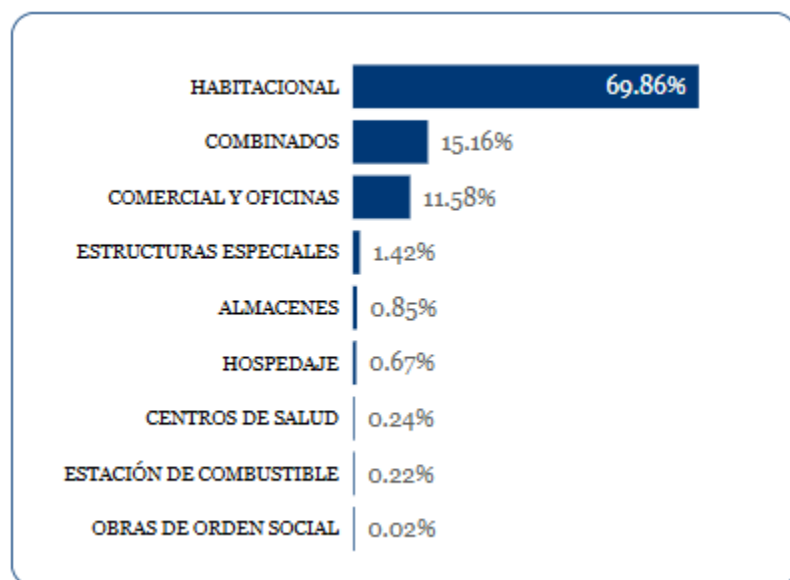
Gráfico 2. República Dominicana: Licencias Emitidas por Tipología, octubre - diciembre 2024

Actualmente, se pueden emitir **dieciocho (18) tipos de licencias**. Como se puede observar en el gráfico 2, la tipología con más licencias emitidas comprende los proyectos habitacionales con **73.15%**, seguida del **10.41%** licencias emitidas para comerciales y oficinas y en tercer lugar con **5.48%** licencias emitidas de la tipología de combinados.



Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2024

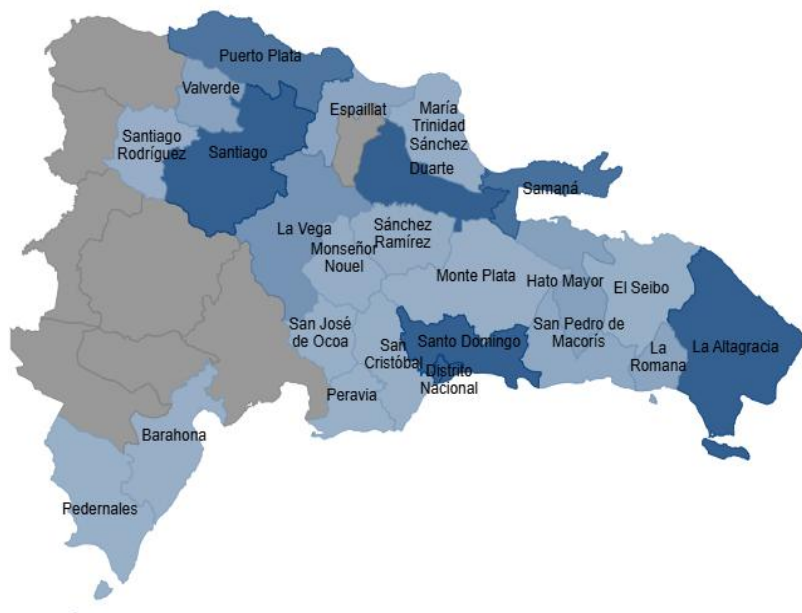
Gráfico 3. República Dominicana: Porcentaje de Obras por Tipología con Mayores Metros Cuadrados de Construcción, octubre - diciembre 2024



En el mismo sentido, del período indicado más arriba, encontramos que la tipología con mayor área de construcción fue la de los proyectos habitacionales con **69.86%**, seguido por combinados, comerciales y oficinas y estructuras especiales **15.16%**, **11.58%**, **1.42%** respectivamente.

Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2024

Mapa 2. República Dominicana: Inversión total por Provincia, octubre - diciembre 2024



Durante el cuarto trimestre del año 2024, se realizó un análisis de la inversión total en distintos tipos de obras de edificaciones en las diferentes provincias de República Dominicana.

La **tabla 3** revela los montos de inversión correspondientes a cada provincia. **El Distrito Nacional** lidera la lista con la mayor inversión total registrada, alcanzando un monto de **RD\$ 13,149,077,656**. En segundo lugar, se encuentra **La Altagracia**, con una inversión total de **RD\$ 10,508,802,876**, seguido por **Santiago**, con un monto de **RD\$8,671,554,091**, se posiciona **Santo Domingo** en cuarto lugar, llegando a los **RD\$7,099,895,088**, mientras que **Duarte** se sitúa en el quinto lugar, con **RD\$3,393,096,564**.

Tabla 3.

República Dominicana: Inversión total por Provincia, octubre - diciembre 2024

Provincia	Inversión
	Total
Total	\$52,019,068,015.00
Distrito Nacional	\$13,149,077,656.00
La Altagracia	\$10,508,802,876.00
Santiago	\$8,671,554,091.00
Santo Domingo	\$7,099,895,088.00
Duarte	\$3,393,096,564.00
Samaná	\$2,582,843,120.00
Puerto Plata	\$2,430,636,208.00
La Vega	\$1,150,886,880.00
Hato Mayor	\$627,531,476.00
Valverde	\$549,480,360.00
Españat	\$478,196,576.00
La Romana	\$459,555,668.00
San Pedro de Macorís	\$328,981,224.00
Sánchez Ramírez	\$145,026,024.00
María Trinidad Sánchez	\$130,484,640.00
Monseñor Nouel	\$115,788,244.00
San Cristóbal	\$60,975,200.00
Santiago Rodríguez	\$35,285,536.00
El Seibo	\$30,623,164.00
San José de Ocoa	\$30,255,940.00
Barahona	\$22,665,500.00
Monte Plata	\$17,425,980.00

Gráfico 4.

República Dominicana: Inversión Tasado en la Obra por Tipología, octubre - diciembre 2024



El gráfico 4 proporciona información sobre la inversión total en diferentes tipos de construcción. La categoría principal en términos de inversión total es **Habitacional**, con un monto de RD\$36,339,118,816.


En segundo lugar, se encuentra la categoría de **Combinados**, que muestra una inversión total de RD\$7,886,605,012. Además, la categoría de construcción **Comercial y de Oficinas** registró una inversión total de RD\$6,022,206,247. La tipología **Estructuras Especiales** mostró una inversión total de RD\$737,361,196, mientras que el reglón **Almacenes** alcanzó una inversión total de RD\$440,671,660.



República Dominicana: Inversión total de la Obra

\$52,019.07 mill

Durante el cuarto trimestre del año 2024, el total de inversión tasado en obras de edificaciones en la República Dominicana ascendió a un valor de **\$52,019.07 millones** de pesos dominicanos.



República Dominicana: Creación de empleo directo en el sector de la construcción, octubre - diciembre 2024

Durante octubre – diciembre del año 2024, se crearon **38,533** puestos de trabajo directo en el sector de la construcción en la República Dominicana.

38,533

Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2024

República Dominicana: Tiempo promedio en días para la aprobación de licencias de construcción, octubre - diciembre 2024

En el período de octubre- diciembre de 2024, el plazo promedio para aprobar las licencias emitidas de construcción en República Dominicana fue de **132 días**.

132

Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2024



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA **DOMINICANA**

**VIVIENDA
Y EDIFICACIONES**

