



JULIO - DICIEMBRE 2023

# Boletín de Estadísticas de Solicitud y Expedición de Licencias de Construcción de Viviendas y Edificaciones

Ministerio de la Vivienda y Edificaciones



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DOMINICANA

VIVIENDA  
Y EDIFICACIONES



# Créditos

**Carlos Alberto Bonilla Sánchez**  
Ministro Viviendas y Edificaciones

**Ernesto Orlando Mejía Mazara**  
Viceministro de Políticas y Planificación

**José Ernesto Diéguez Acta**  
Coordinador del Viceministerio de Políticas y Planificación

**Vivian Reyes**  
Viceministra de Normas, Reglamentaciones y Tramitaciones

**Yira Cristina Rodríguez**  
Directora de Normas, Reglamentaciones y Tramitaciones

**Yuberky Pérez Hernández**  
Analista de la Dirección de Tramitación y Licencias

**Lisa Michel Garó**  
Encargada del Departamento de Estudios e Investigación

**Rosanny Ventura Lalondriz**  
Coordinadora de la Dirección de Estadística e Investigación



# Indicadores sobre Licencias de Construcción, República Dominicana;

julio - diciembre 2023

# 807

Total de solicitudes de construcción recibidas

# 720

Total de licencias de construcción emitidas

Los **permisos de construcción** forman parte de la caja de herramientas de control de la administración pública, que tiene como objetivo **gestionar el crecimiento y desarrollo de las edificaciones** en las provincias, municipios o en territorios específicos; además, permite mejorar los estándares de mantenimiento.

Durante el **segundo semestre del 2023, se han otorgado 720** permisos para la construcción de proyectos habitacionales, comerciales y otros.

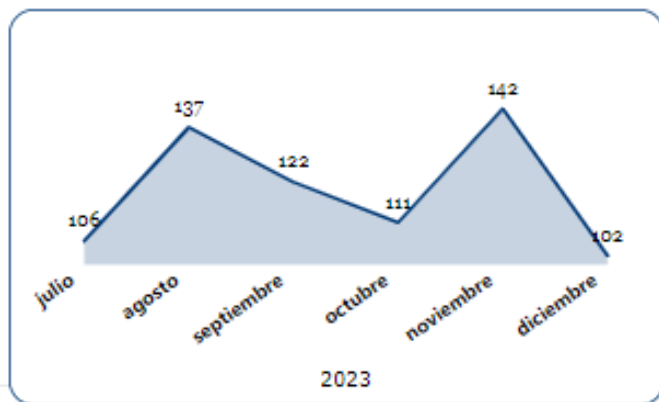
Los indicadores planteados hacen referencias a total de licencias, metros cuadrados, el índice de construcción,

inversión total de la obra y variaciones anuales de las licencias emitidas durante el segundo semestre del 2023 (julio - diciembre) , aprobado bajo licencias de construcción en las diferentes tipologías (casas, apartamentos, comerciales y oficinas).

El actual documento sólo **mide los niveles de aprobación para proyectos de construcción**, es decir, mide aquellos proyectos que han recibido permisos de construcción aprobados en el tiempo de estudio, independientemente de la fecha en que se presentó la solicitud.



## Gráfico 1. República Dominicana: Licencias Emitidas, julio - diciembre 2023

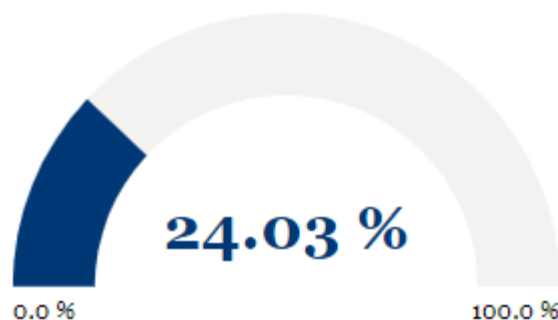


Durante el segundo semestre del año 2023, específicamente en los meses de agosto y noviembre, se ha evidenciado un aumento en la **emisión de licencias para la construcción**. En julio se emitieron **106** licencias a nivel nacional. En el mes siguiente, se observa un total de **137** licencias emitidas para un incremento de un 29.25%.

Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2023

## Gráfico 2. República Dominicana: Índice de Construcción, julio - diciembre 2023

El **índice de construcción** se refiere a la relación entre el terreno utilizado para la construcción y los metros cuadrados total del terreno. Esta medida se calculó durante el segundo semestre del 2023, y se obtuvo un índice de construcción promedio de **24.03%** en el país. Esto evidencia que existe una gran cantidad de espacio no utilizado o subutilizado en relación con el área total disponible.



Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2023





Tabla 1.

## República Dominicana: Licencias Emitidas por Provincias, julio - diciembre 2023

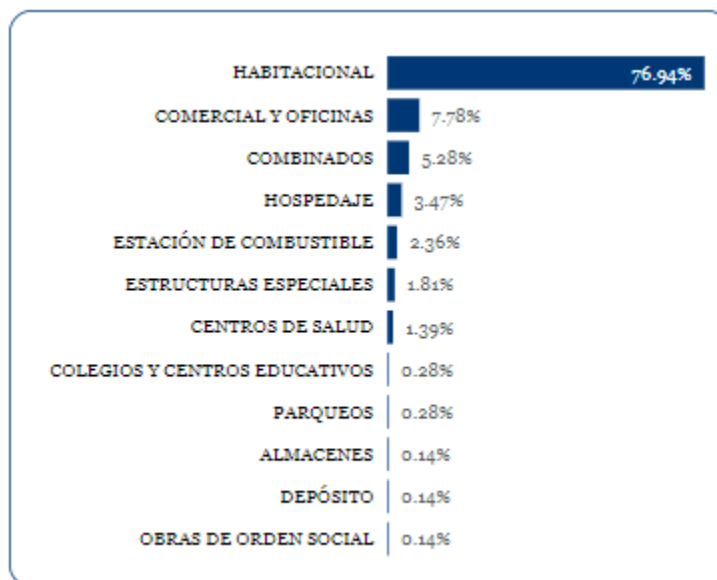
Provincia	Licencias Emitidas						
	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total
<b>Total</b>	<b>106</b>	<b>137</b>	<b>122</b>	<b>111</b>	<b>142</b>	<b>102</b>	<b>720</b>
Santo Domingo	25	49	25	29	49	24	201
Distrito Nacional	29	28	28	16	32	14	147
Santiago	15	18	24	23	22	25	127
La Altagracia	13	16	13	15	10	23	90
La Vega	4	1	3	6	3	2	19
Puerto Plata	2	2	4	2	1	5	16
Samaná	1	3	4	1	6		15
Españillat	2	1	2	1	4	2	12
Duarte		2	2	3	2	3	12
Pedernales	1	2	1	3	4		11
San Cristóbal	2	2	3	1	2		10
San Pedro de Macorís	1	1	1	3	1	2	9
La Romana	1		4	2	1		8
Monseñor Nouel	2	1	3		1		7
Sánchez Ramírez	1	2	1	2	1		7
El Seibo	1	2		1		1	5
Hermanas Mirabal		3			1		4
Azua	2		1		1		4
San Juan		1		1	1		3
Barahona	1	1		1			3
Peravia	2	1					3
Santiago Rodríguez			2				2
Bahoruco		1				1	2
Valverde			1				1
Dajabón	1						1
María Trinidad Sánchez				1			1

Fuente: Registro Onbase y VUC  
sobre licencias de construcción, 2023

**Gráfico 3.**

## República Dominicana: Licencias Emitidas por Tipología, julio - diciembre 2023

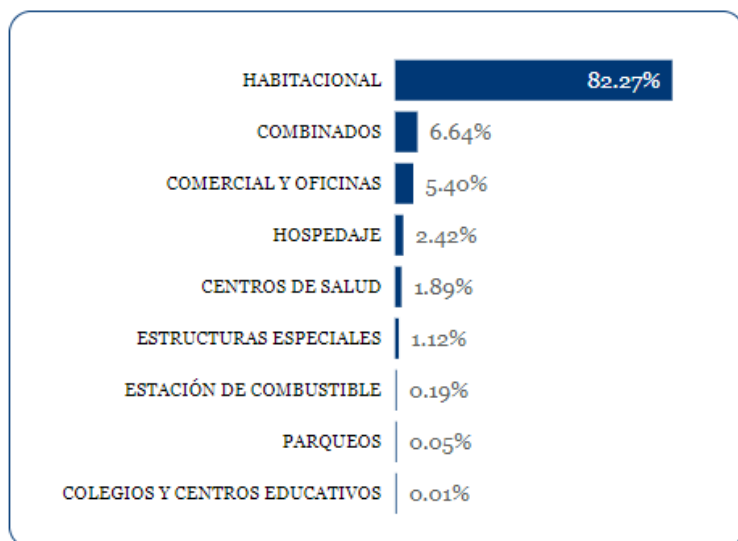
Actualmente, se pueden emitir **dieciocho (18) tipos de licencias**. Como se puede observar en el gráfico 3, la tipología con más licencias emitidas comprende los proyectos habitacionales con **76.94%**, seguida del 7.78% licencias emitidas para comerciales y oficinas y en tercer lugar con 5.28 % licencias emitidas que emitieron la tipología de combinados.



Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2023

**Gráfico 4.**

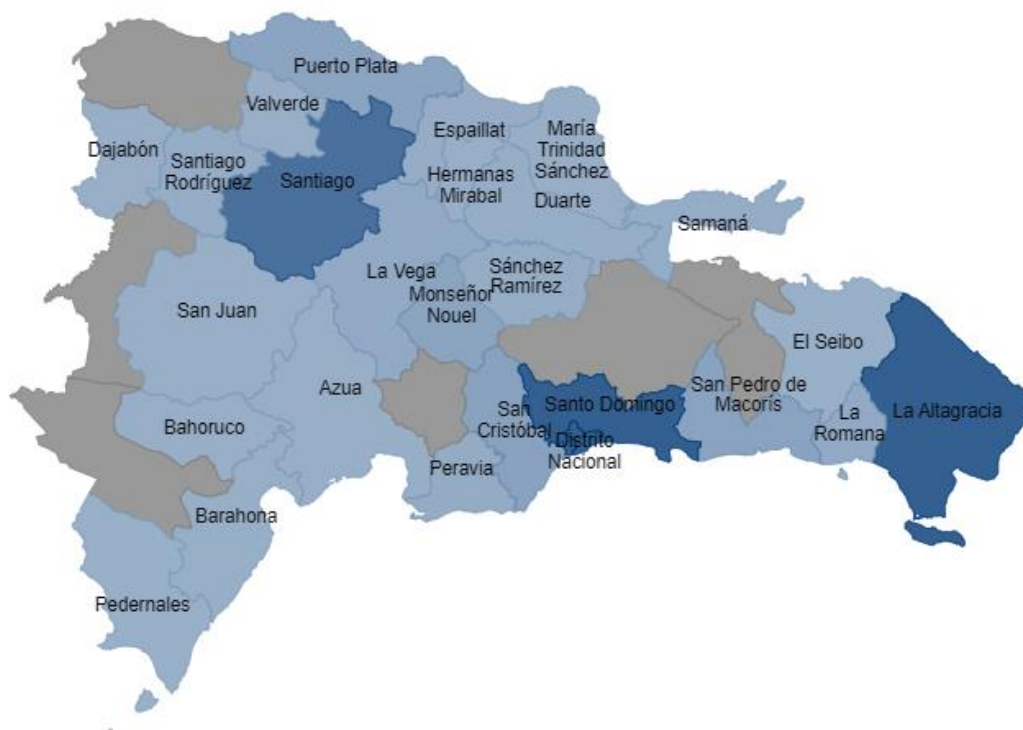
## República Dominicana: Metros Cuadrados (m2) de Construcción de Obra por Tipología, julio - diciembre 2023



En el mismo sentido, del período indicado más arriba, encontramos que la tipología con mayor área de construcción fue la de los proyectos habitacionales con **82.27%**, seguido por combinados, comerciales y oficinas y hospedajes con **6.64%**, **5.40%**, **2.42%** metros cuadrados respectivamente.

Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2023

## Mapa 2. República Dominicana: Inversión total por Provincia, julio - diciembre 2023



Fuente: Registro Onbase y VUC  
sobre licencias de construcción, 2023

Durante el segundo semestre del año 2023, se realizó un análisis de la **inversión total en distintos tipos de obras de edificaciones en las diferentes provincias** de República Dominicana. La tabla 2 revela los montos de inversión correspondientes a cada provincia. **Santo Domingo** lidera la lista con la mayor inversión total registrada, alcanzando un monto de **RD\$98,403,494,332**. En segundo lugar, se encuentra **Distrito Nacional**, con una inversión total de **RD\$34,342,571,120**, seguido por **La Altagracia**, con un monto de **RD\$27,763,425,404**, se posiciona en el cuarto lugar **Santiago**, llegando a los **RD\$19,037,677,516**, mientras que **San Cristóbal** se sitúa en el quinto lugar, con **RD\$4,319,066,752**.

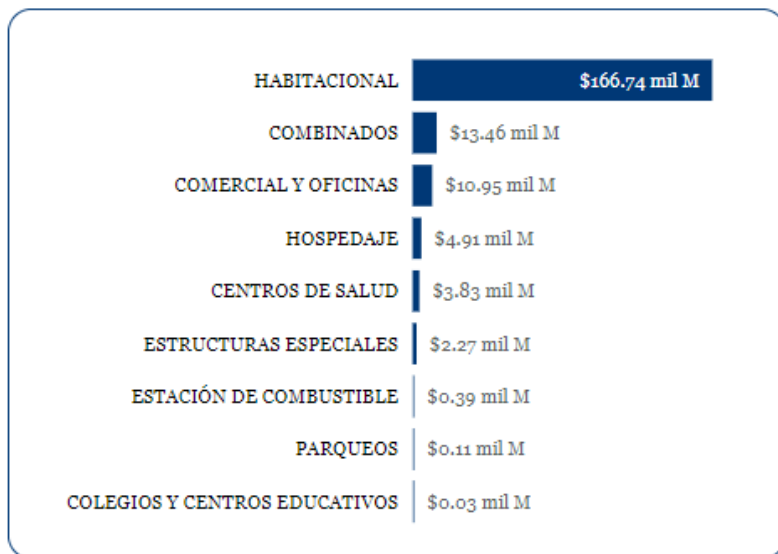


**Tabla 2.** República Dominicana:  
**Inversión total por Provincia, julio - diciembre 2023**

Provincia	Inversión
	Total
<b>Total</b>	<b>\$202,688,562,648.00</b>
Santo Domingo	\$98,403,494,332.00
Distrito Nacional	\$34,342,571,120.00
La Altagracia	\$27,763,425,404.00
Santiago	\$19,037,677,516.00
San Cristóbal	\$4,319,066,752.00
San Pedro de Macorís	\$3,849,041,196.00
Puerto Plata	\$3,521,807,432.00
Monseñor Nouel	\$3,322,407,660.00
La Romana	\$1,658,599,228.00
La Vega	\$1,647,156,940.00
Peravia	\$1,104,128,740.00
Sánchez Ramírez	\$721,794,216.00
Samaná	\$691,927,808.00
Santiago Rodríguez	\$608,738,416.00
Españat	\$550,846,296.00
Duarte	\$492,501,152.00
Barahona	\$219,575,928.00
Hermanas Mirabal	\$143,200,772.00
Azua	\$79,844,336.00
San Juan	\$75,486,840.00
María Trinidad Sánchez	\$62,335,988.00
Valverde	\$47,916,440.00
Bahoruco	\$13,228,072.00
Dajabón	\$11,790,064.00

Fuente: Registro Onbase y VUC  
sobre licencias de construcción, 2023

## Gráfico 5. República Dominicana: Inversión Tasado en la Obra por Tipología, julio - diciembre 2023



El gráfico 5 proporciona información sobre la inversión total en diferentes tipos de construcción. La categoría principal en términos de inversión total es **Habitacional**, con un monto de RD\$166,741,887,312.


En segundo lugar, se encuentra la categoría de **Combinados**, que muestra una inversión total de RD\$13,458,566,836. Además, la categoría de construcción **Comercial y de Oficinas** registró una inversión total de RD\$10,945,240,020. La tipología **Hospedajes** mostró una inversión total de RD\$4,908,682,636, mientras que el región **Centros de Salud** alcanzó una inversión total de RD\$3,834,874,472



### República Dominicana: Inversión total de la Obra

**\$202.69 mil M**

Durante segundo semestre del año 2023, el total de inversión tasado en obras de edificaciones en la República Dominicana ascendió a un valor de **\$202.69 mil millones** de pesos dominicanos.



## República Dominicana: Creación de empleo directo en el sector de la construcción, julio - diciembre 2023

Durante julio - diciembre del año 2023, se crearon **150,140** puestos de trabajo directo en el sector de la construcción en la República Dominicana.

**150,140**

Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2023

## República Dominicana: Tiempo promedio en días para la aprobación de licencias de construcción, julio - diciembre 2023

En el período de julio a diciembre de 2023, el plazo promedio para aprobar las licencias emitidas de construcción en República Dominicana fue de **155 días**.

**155 días**

Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2024



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA **DOMINICANA**

---

**VIVIENDA  
Y EDIFICACIONES**

