



ENERO – MARZO 2024

# Boletín de Estadísticas de Solicitud y Expedición de Licencias de Construcción de Viviendas y Edificaciones

Ministerio de la Vivienda y Edificaciones



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DOMINICANA

VIVIENDA  
Y EDIFICACIONES



# Créditos

**Carlos Alberto Bonilla Sánchez**  
Ministro Viviendas y Edificaciones

**Ernesto Orlando Mejía Mazara**  
Viceministro de Políticas y Planificación

**José Ernesto Diéguez Acta**  
Coordinador del Viceministerio de Políticas y Planificación

**Vivian Reyes**  
Viceministra de Normas, Reglamentaciones y Tramitaciones

**Yira Cristina Rodríguez**  
Directora de Normas, Reglamentaciones y Tramitaciones

**Yuberky Pérez Hernández**  
Analista de la Dirección de Tramitación y Licencias

**Lisa Michel Garó**  
Encargada del Departamento de Estudios e Investigación

**Rosanny Ventura Lalondriz**  
Coordinadora de la Dirección de Estadística e Investigación



# Indicadores sobre Licencias de Construcción, República Dominicana; enero – marzo 2024

# 367

Total de **solicitudes** de construcción recibidas

# 367

Total de licencias de construcción **emitidas**

Los **permisos de construcción** forman parte de la caja de herramientas de control de la administración pública, que tiene como objetivo **gestionar el crecimiento y desarrollo de las edificaciones** en las provincias, municipios o en territorios específicos; además, permite mejorar los estándares de mantenimiento.

Durante el **primer trimestre del 2024, se han otorgado 367** permisos para la construcción de proyectos habitacionales, comerciales y otros.

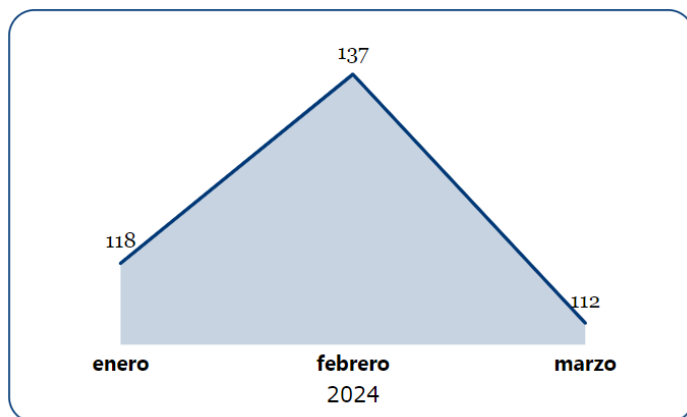
Los indicadores planteados hacen referencias a total de licencias, metros cuadrados, el índice de construcción,

inversión total de la obra y variaciones anuales de las licencias emitidas durante el primer trimestre del 2024 (enero - marzo), aprobado bajo licencias de construcción en las diferentes tipologías (casas, apartamentos, comerciales y oficinas).

El actual documento sólo **mide los niveles de aprobación para proyectos de construcción**, es decir, mide aquellos proyectos que han recibido permisos de construcción aprobados en el tiempo de estudio, independientemente de la fecha en que se presentó la solicitud.



## Gráfico 1. República Dominicana: Licencias Emitidas, enero – marzo 2024

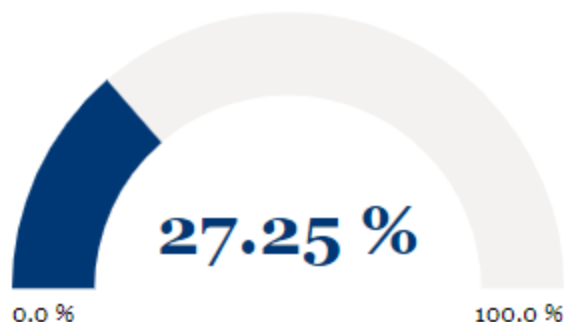


Durante el primer trimestre del año 2024, específicamente en el mes de febrero, se ha evidenciado un aumento en la **emisión de licencias para la construcción**. En enero se emitieron 118 licencias a nivel nacional. En el mes siguiente, se observa un aumento con 137 licencias emitidas, En marzo se observa una disminución significativa con 112 de licencias respectivamente.

Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2024

## Gráfico 2. República Dominicana: Índice de Construcción, enero – marzo 2024

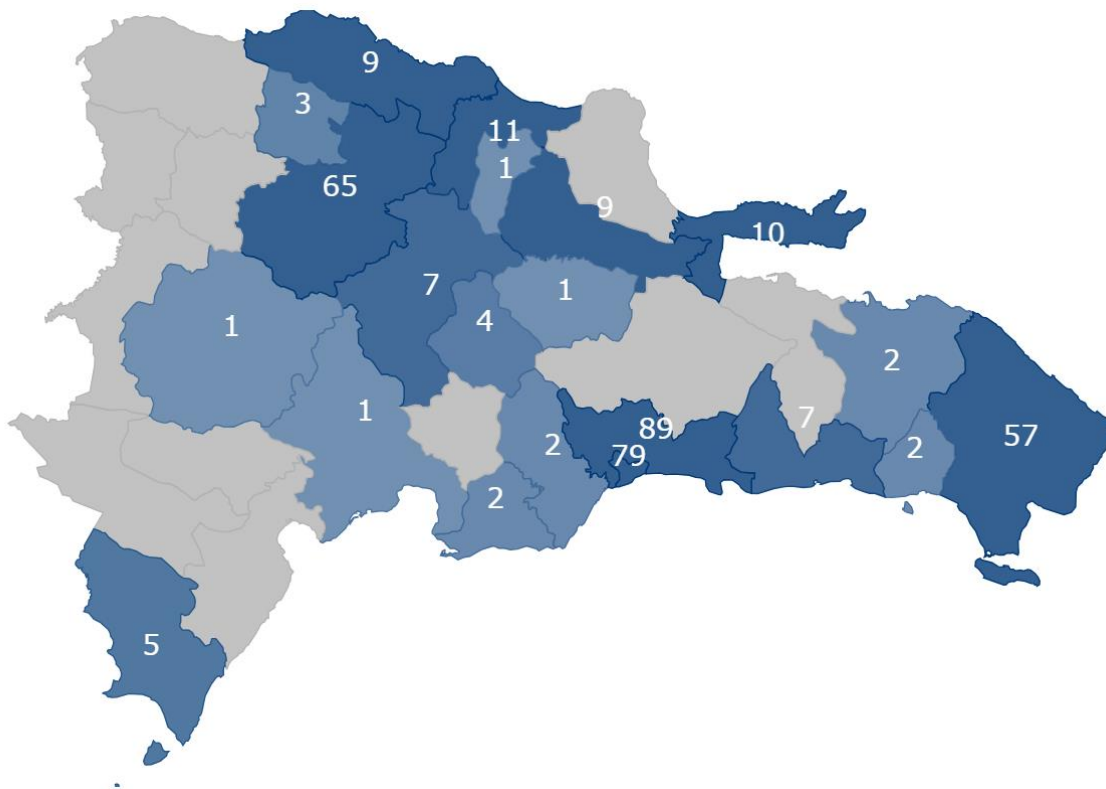
El **índice de construcción** se refiere a la relación entre el terreno utilizado para la construcción y los metros cuadrados total del terreno. Esta medida se calculó durante el primer trimestre del 2024, y se obtuvo un índice de construcción promedio de **27.25%** en el país. Esto evidencia que existe una gran cantidad de espacio no utilizado o subutilizado en relación con el área total disponible.



Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2024



## Mapa 1. República Dominicana: Licencias Emitidas por Provincias, enero – marzo 2024



















Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2024

Las provincias con la mayor cantidad de licencias emitidas durante el primer trimestre del año 2024 fueron **Santo Domingo con un total de 89, Distrito Nacional con 79 y Santiago con 65**

Por otro lado, las provincias que tuvieron menor emisión de licencias fueron **Azua, San Juan, Sánchez Ramírez, Hermana Mirabal con sólo 1 licencias aprobadas** cada una, seguida de Peravia, San Cristóbal, La Altagracia, El Seibo con 2 licencias emitidas cada una.

Tabla 1.

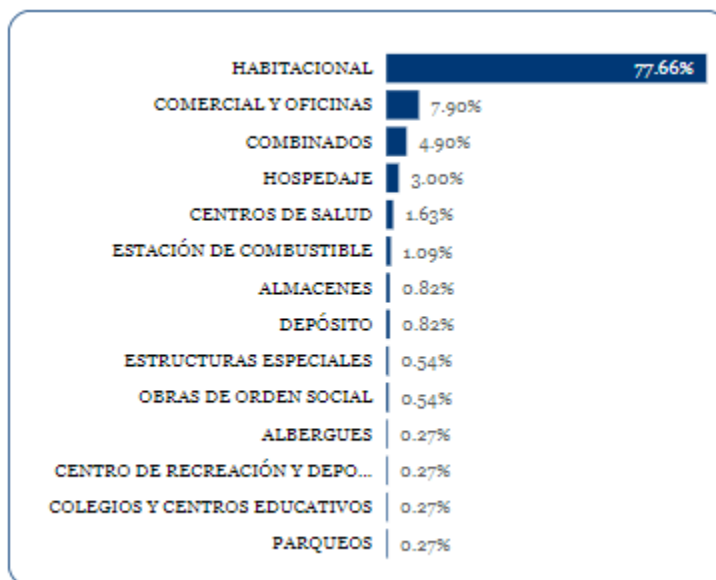
## República Dominicana: Licencias Emitidas por Provincias, enero – marzo 2024

Provincia	Licencias Emitidas				
	Enero	Febrero	Marzo	Total	
<b>Total</b>	<b>118</b>	<b>137</b>	<b>112</b>	<b>367</b>	
Azua		1		1	
Distrito Nacional	26	25	28	79	
Duarte	4	3	2	9	
El Seibo	1		1	2	
Españolat	4	5	2	11	
Hermanas Mirabal			1	1	
La Altagracia	14	23	20	57	
La Romana		1	1	2	
La Vega	2	2	3	7	
Monseñor Nouel	1	2	1	4	
Pedernales	1	3	1	5	
Peravia	2			2	
Puerto Plata	4	2	3	9	
Samaná	6	2	2	10	
San Cristóbal	1	1		2	
San Juan			1	1	
San Pedro de Macorís	1	4	2	7	
Sánchez Ramírez		1		1	
Santiago	23	24	18	65	
Santo Domingo	28	36	25	89	
Valverde		2	1	3	

Fuente: Registro Onbase y VUC  
sobre licencias de construcción, 2024

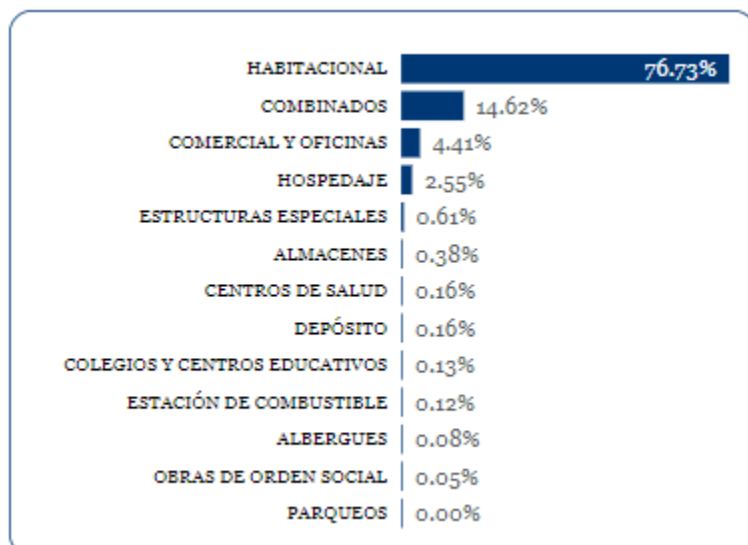
### Gráfico 3. República Dominicana: Licencias Emitidas por Tipología, enero – marzo 2024

Actualmente, se pueden emitir **dieciocho (18) tipos de licencias**. Como se puede observar en el gráfico 3, la tipología con más licencias emitidas comprende los proyectos habitacionales con **77.66%**, seguida del 7.90% licencias emitidas para comerciales y oficinas y en tercer lugar con 4.90% licencias emitidas de la tipología de combinados.



Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2024

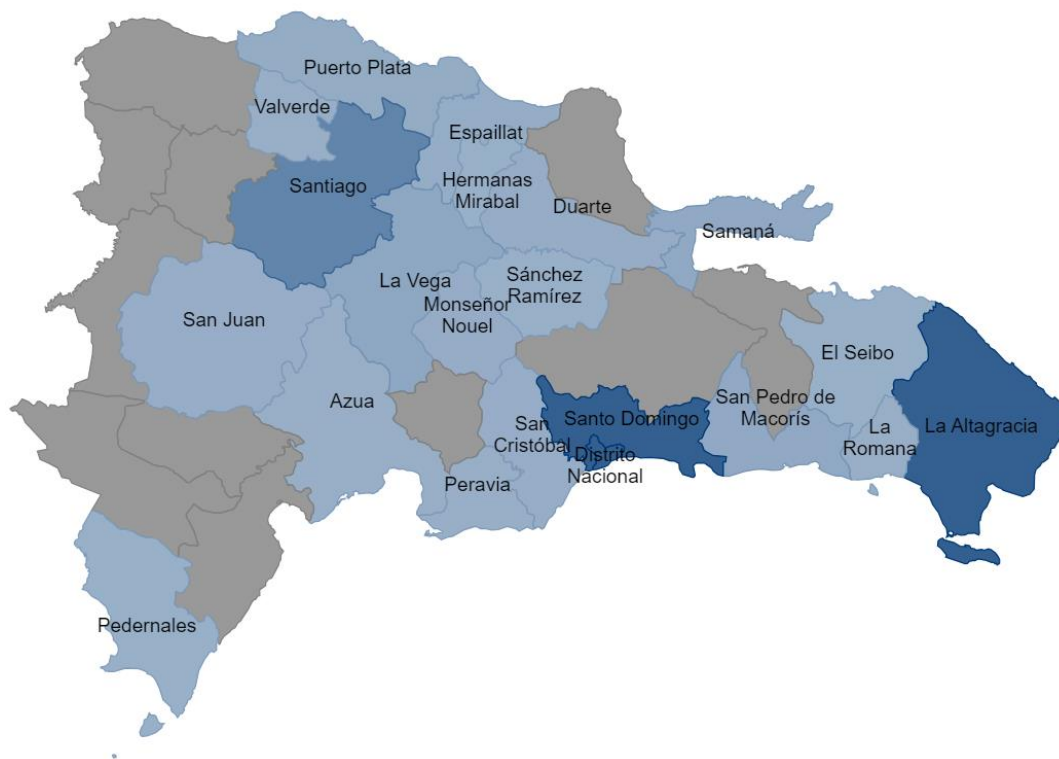
### Gráfico 4. República Dominicana: Metros Cuadrados (m2) de Construcción de Obra por Tipología, enero – marzo 2024



En el mismo sentido, del período indicado más arriba, encontramos que la tipología con mayor área de construcción fue la de los proyectos habitacionales con **76.73%**, seguido por combinados, comerciales y oficinas y hospedajes con **14.62%**, **4.41%**, **2.55%** metros cuadrados respectivamente.

Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2024

## Mapa 2. República Dominicana: Inversión total por Provincia, enero – marzo 2024



Fuente: Registro Onbase y VUC  
sobre licencias de construcción, 2024

Durante el primer trimestre del año 2024, se realizó un análisis de la **inversión total en distintos tipos de obras de edificaciones en las diferentes provincias** de República Dominicana. La tabla 2 revela los montos de inversión correspondientes a cada provincia. **Santo Domingo** lidera la lista con la mayor inversión total registrada, alcanzando un monto de **RD\$50,326,878,316**. En segundo lugar, se encuentra **La Altagracia**, con una inversión total de **RD\$16,293,231,812**, seguido por el **Distrito Nacional**, con un monto de **RD\$14,059,285,240**, se posiciona **Santiago** en cuarto lugar, llegando a los **RD\$6,769,227,608**, mientras que **La Vega** se sitúa en el quinto lugar, con **RD\$1,320,052,448**.

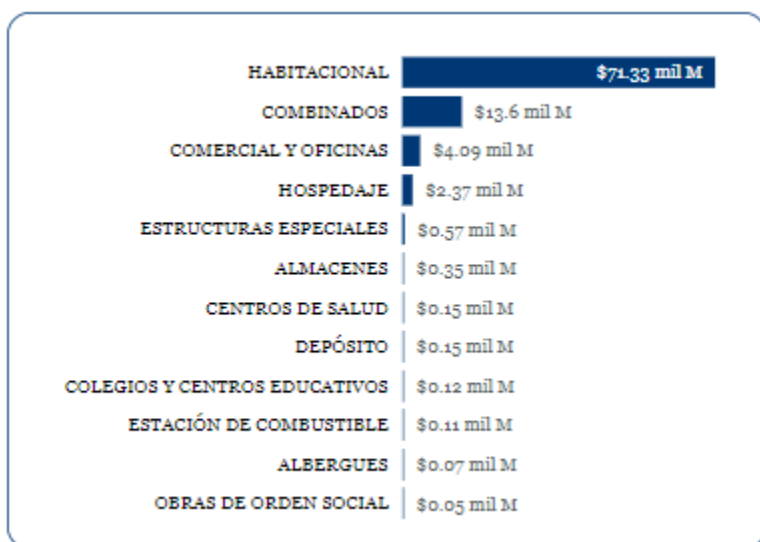


**Tabla 2.** República Dominicana:  
**Inversión total por Provincia, enero – marzo 2024**

Provincia	Inversión
	Total
<b>Total</b>	<b>\$92,972,346,896.00</b>
Santo Domingo	\$50,326,878,316.00
La Altagracia	\$16,293,231,812.00
Distrito Nacional	\$14,059,285,240.00
Santiago	\$6,769,227,608.00
La Vega	\$1,320,052,448.00
San Pedro de Macorís	\$1,040,362,180.00
Samaná	\$999,382,384.00
Puerto Plata	\$586,577,420.00
Españillat	\$443,711,268.00
Monseñor Nouel	\$303,935,060.00
Duarte	\$284,096,956.00
San Cristóbal	\$167,100,076.00
San Juan	\$152,725,144.00
La Romana	\$97,938,412.00
Valverde	\$76,948,872.00
Peravia	\$26,769,028.00
Azua	\$24,124,672.00

Fuente: Registro Onbase y VUC  
sobre licencias de construcción, 2024

## Gráfico 5. República Dominicana: Inversión Tasado en la Obra por Tipología, enero – marzo 2024



El gráfico 5 proporciona información sobre la inversión total en diferentes tipos de construcción. La categoría principal en términos de inversión total es **Habitacional**, con un monto de RD\$71,327,691,292.


En segundo lugar, se encuentra la categoría de **Combinados**, que muestra una inversión total de RD\$13,596,255,244. Además, la categoría de construcción **Comercial y de Oficinas** registró una inversión total de RD\$4,091,761,960. La tipología **Hospedaje** mostró una inversión total de RD\$2,366,767,260, mientras que el región **Estructuras Especiales** alcanzó una inversión total de RD\$571,595,596.



## República Dominicana: Inversión total de la Obra

**\$92.97 mil M**

Durante primer trimestre del año 2024, el total de inversión tasado en obras de edificaciones en la República Dominicana ascendió a un valor de **\$92.97 mil millones** de pesos dominicanos.



## República Dominicana: Creación de empleo directo en el sector de la construcción, enero – marzo 2024

Durante enero-marzo del año 2024, se crearon **68,868** puestos de trabajo directo en el sector de la construcción en la República Dominicana.

**68,868**

Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2024

## República Dominicana: Tiempo promedio en días para la aprobación de licencias de construcción, enero – marzo 2024

En el período de enero a marzo de 2024, el plazo promedio para aprobar las licencias emitidas de construcción en República Dominicana fue de **146 días**.

**146 días**

Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2024



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA **DOMINICANA**

---

**VIVIENDA  
Y EDIFICACIONES**

