



ABRIL – JUNIO 2024

Boletín de Estadísticas de Solicitud y Expedición de Licencias de Construcción de Viviendas y Edificaciones

Ministerio de la Vivienda y Edificaciones



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA

VIVIENDA
Y EDIFICACIONES



Créditos

Carlos Alberto Bonilla Sánchez
Ministro Viviendas y Edificaciones

Ernesto Orlando Mejía Mazara
Viceministro de Políticas y Planificación

José Ernesto Diéguez Acta
Coordinador del Viceministerio de Políticas y Planificación

Vivian Reyes
Viceministra de Normas, Reglamentaciones y Tramitaciones

Yira Cristina Rodríguez
Directora de Normas, Reglamentaciones y Tramitaciones

Yuberky Pérez Hernández
Analista de la Dirección de Tramitación y Licencias

Maritza Alexandra Pérez Domínguez
Directora de la Dirección de Estadística e Investigación

Lisa Michel Garó
Encargada del Departamento de Estudios e Investigación

Rosanny Ventura Lalondriz
Coordinadora de la Dirección de Estadística e Investigación



Indicadores sobre Licencias de Construcción, República Dominicana; abril – junio 2024

396

Total de **solicitudes** de construcción recibidas

409

Total de licencias de construcción **emitidas**

Los **permisos de construcción** forman parte de la caja de herramientas de control de la administración pública, que tiene como objetivo **gestionar el crecimiento y desarrollo de las edificaciones** en las provincias, municipios o en territorios específicos; además, permite mejorar los estándares de mantenimiento.

Durante el **segundo trimestre del 2024, se han otorgado 409** permisos para la construcción de proyectos habitacionales, comerciales y otros.

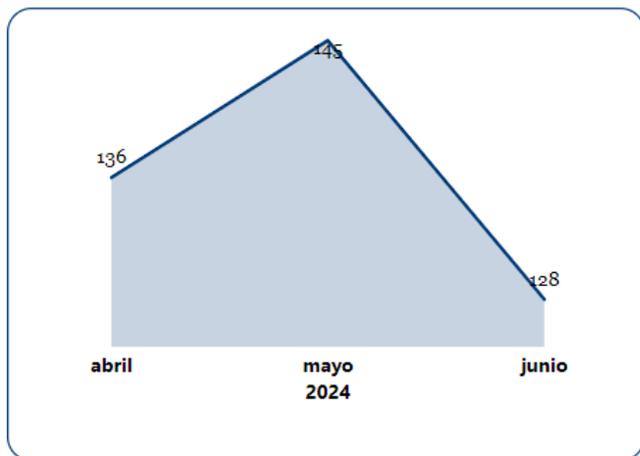
Los indicadores planteados hacen referencias a total de licencias, metros cuadrados, el índice de construcción,

inversión total de la obra y variaciones anuales de las licencias emitidas durante el segundo trimestre del 2024 (abril - junio), aprobado bajo licencias de construcción en las diferentes tipologías (casas, apartamentos, comerciales y oficinas).

El actual documento **mide los niveles de aprobación para proyectos de construcción**, es decir, mide aquellos proyectos que han recibido permisos de construcción aprobados en el tiempo de estudio, independientemente de la fecha en que se presentó la solicitud.



Gráfico 1. República Dominicana: Licencias Emitidas, abril – junio 2024

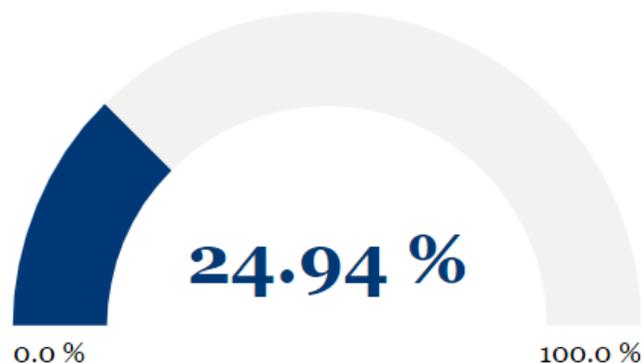


Durante el segundo trimestre del año 2024, específicamente en el mes de mayo, se ha evidenciado un aumento en la **emisión de licencias para la construcción**. En abril se emitieron 136 licencias a nivel nacional. En el mes siguiente, se observa un aumento a 145 licencias emitidas, en junio se observa una disminución significativa con 128 licencias respectivamente.

Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2024

Gráfico 2. República Dominicana: Índice de Construcción, abril – junio 2024

El **índice de construcción** se refiere a la relación entre el terreno utilizado para la construcción y los metros cuadrados total del terreno. Esta medida se calculó durante el segundo trimestre del 2024, y se obtuvo un índice de construcción promedio de **24.94%** en el país. Esto evidencia que existe una gran cantidad de espacio no utilizado o subutilizado en relación con el área total disponible.



Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2024



Tabla 1.

República Dominicana: Licencias Emitidas por Provincias, abril – junio 2024

Provincia	Licencias Emitidas				
	Abril	Mayo	Junio	Total	
Total	136	145	128	409	
Azua			1	1	
Barahona	1			1	
Distrito Nacional	27	39	24	90	
Duarte	2	2	4	8	
El Seibo		1		1	
Españillat	1	4	2	7	
Hato Mayor			1	1	
Hermanas Mirabal			1	1	
Independencia	1	1		2	
La Altagracia	23	16	24	63	
La Romana	1			1	
La Vega	9	2	3	14	
María Trinidad Sánchez			1	1	
Monseñor Nouel		2	1	3	
Monte cristi			1	1	
Pedernales	1	2	4	7	
Peravia		1		1	
Puerto Plata	2	5	2	9	
Samaná	4	3	4	11	
San Cristóbal	1		5	6	
San José de Ocoa	1		1	2	
San Pedro de Macorís	3	2	4	9	
Sánchez Ramírez		2	1	3	
Santiago	17	30	17	64	
Santiago Rodríguez			1	1	
Santo Domingo	41	33	26	100	
Valverde	1			1	

Fuente: Registro Onbase y VUC
sobre licencias de construcción, 2024

Gráfico 3. República Dominicana: Licencias Emitidas por Tipología, abril – junio 2024

Actualmente, se pueden emitir **dieciocho (18) tipos de licencias**. Como se puede observar en el gráfico 3, la tipología con más licencias emitidas comprende los proyectos habitacionales con **71.88%**, seguida del 7.82% licencias emitidas para comerciales y oficinas y en tercer lugar con 6.60% licencias emitidas de la tipología de hospedaje.



Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2024

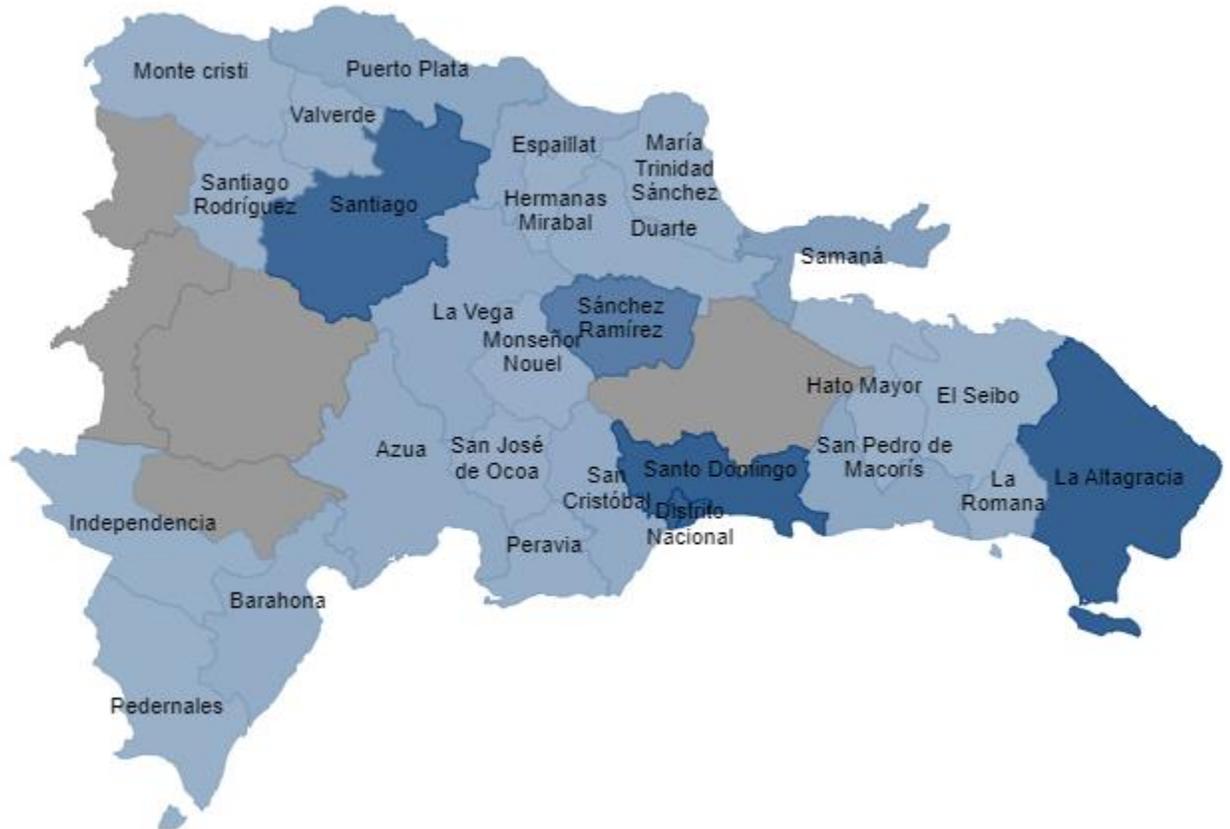
Gráfico 4. República Dominicana: Porcentaje de Obras por Tipología con Mayores Metros Cuadrados de Construcción, abril – junio 2024



En el mismo sentido, del período indicado más arriba, encontramos que la tipología con mayor área de construcción fue la de los proyectos habitacionales con **77.01%**, seguido por combinados, hospedajes y comerciales y oficinas **8.98%**, **5.81%**, **3.40%** respectivamente.

Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2024

Mapa 2. República Dominicana: Inversión total por Provincia, abril – junio 2024



Fuente: Registro Onbase y VUC
sobre licencias de construcción, 2024

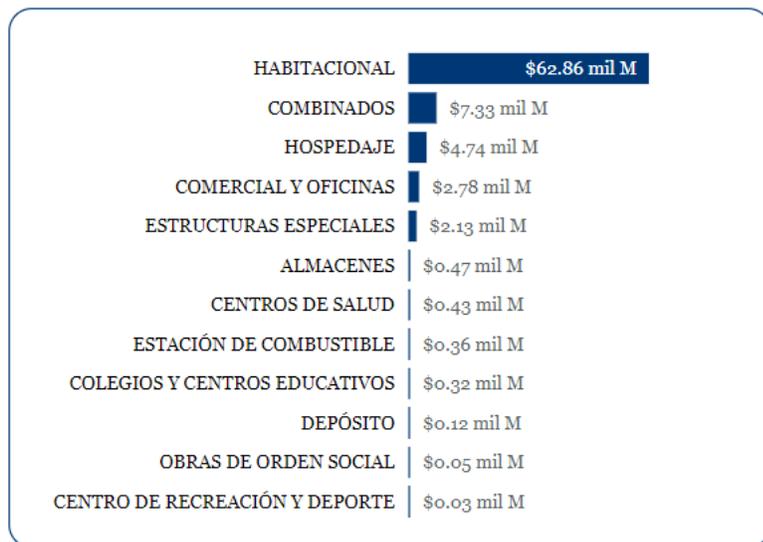
Durante el segundo trimestre del año 2024, se realizó un análisis de la **inversión total en distintos tipos de obras de edificaciones en las diferentes provincias** de República Dominicana. La tabla 2 revela los montos de inversión correspondientes a cada provincia. **Santo Domingo** lidera la lista con la mayor inversión total registrada, alcanzando un monto de **RD\$ 35,950,653,024**. En segundo lugar, se encuentra **La Altagracia**, con una inversión total de **RD\$ 13,921,559,652**, seguido por el **Distrito Nacional**, con un monto de **RD\$ 9,730,905,756**, se posiciona **Santiago** en cuarto lugar, llegando a los **RD\$ 8,148,971,688**, mientras que **Sánchez Ramírez** se sitúa en el quinto lugar, con **RD\$ 5,604,903,876**.

Tabla 2. República Dominicana:
Inversión total por Provincia, abril – junio 2024

Provincia	Inversión
	Total
Total	\$81,626,242,984.00
Santo Domingo	\$35,950,653,024.00
La Altagracia	\$13,921,559,652.00
Distrito Nacional	\$9,730,905,756.00
Santiago	\$8,148,971,688.00
Sánchez Ramírez	\$5,604,903,876.00
Samaná	\$1,870,321,024.00
Puerto Plata	\$1,071,211,284.00
San Pedro de Macorís	\$992,371,380.00
La Vega	\$705,266,276.00
San Cristóbal	\$597,238,928.00
Españat	\$576,025,736.00
Azua	\$559,072,800.00
Barahona	\$365,759,680.00
Duarte	\$342,285,944.00
María Trinidad Sánchez	\$303,600,440.00
Peravia	\$295,452,300.00
San José de Ocoa	\$210,096,744.00
Monseñor Nouel	\$118,302,756.00
Independencia	\$74,209,564.00
La Romana	\$59,576,088.00
Monte cristi	\$30,934,904.00
Valverde	\$29,428,256.00
Hermanas Mirabal	\$24,367,200.00
Hato Mayor	\$23,806,068.00
Santiago Rodríguez	\$19,921,616.00

Fuente: Registro Onbase y VUC
sobre licencias de construcción, 2024

Gráfico 5. República Dominicana: Inversión Tasado en la Obra por Tipología, abril – junio 2024



El gráfico 5 proporciona información sobre la inversión total en diferentes tipos de construcción. La categoría principal en términos de inversión total es **Habitacional**, con un monto de RD\$62,858,091,868.

En segundo lugar, se encuentra la categoría de **Combinados**, que muestra una inversión total de RD\$7,332,310,700. Además, la categoría de construcción **Hospedaje** registró una inversión total de RD\$4,740,364,772. La tipología **Comercial y de Oficinas** mostró una inversión total de RD\$2,778,509,448, mientras que el región **Estructuras Especiales** alcanzó una inversión total de RD\$2,126,562,724.



República Dominicana: Inversión total de la Obra

\$81.63 mil M

Durante el segundo trimestre del año 2024, el total de inversión tasado en obras de edificaciones en la República Dominicana ascendió a un valor de **\$81.63 mil millones** de pesos dominicanos.



República Dominicana: Creación de empleo directo en el sector de la construcción, abril – junio 2024

Durante abril – junio del año 2024, se crearon **60,464** puestos de trabajo directo en el sector de la construcción en la República Dominicana.

60,464

Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2024

República Dominicana: Tiempo promedio en días para la aprobación de licencias de construcción, abril – junio 2024

En el período de abril- junio de 2024, el plazo promedio para aprobar las licencias emitidas de construcción en República Dominicana fue de **113 días**.

113.92

Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2024



GOBIERNO DE LA
REPUBLICA **DOMINICANA**

**VIVIENDA
Y EDIFICACIONES**

