



JULIO - SEPTIEMBRE 2024

Boletín de Estadísticas de Solicitud y Expedición de Licencias de Construcción de Viviendas y Edificaciones

Ministerio de la Vivienda y Edificaciones



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA

VIVIENDA
Y EDIFICACIONES



Créditos

Carlos Alberto Bonilla Sánchez
Ministro Viviendas y Edificaciones

Ernesto Orlando Mejía Mazara
Viceministro de Políticas y Planificación

José Ernesto Diéguez Acta
Coordinador del Viceministerio de Políticas y Planificación

Vivian Reyes
Viceministra de Normas, Reglamentaciones y Tramitaciones

Yira Cristina Rodríguez
Directora de Normas, Reglamentaciones y Tramitaciones

Yuberky Pérez Hernández
Analista de la Dirección de Tramitación y Licencias

Laura Castellanos Olivo
Directora de la Dirección de Estadística e Investigación

Lisa Michel Garó
Encargada del Departamento de Estudios e Investigación

Rosanny Ventura Lalondriz
Coordinadora de la Dirección de Estadística e Investigación



Indicadores sobre Licencias de Construcción, República Dominicana; julio - septiembre 2024

299

Total de **solicitudes** de construcción recibidas

387

Total de licencias de construcción **emitidas**

Los **permisos de construcción** forman parte de la caja de herramientas de control de la administración pública, que tiene como objetivo **gestionar el crecimiento y desarrollo de las edificaciones** en las provincias, municipios o en territorios específicos; además, permite mejorar los estándares de mantenimiento.

Durante el **tercer trimestre del 2024, se han otorgado 387** permisos para la construcción de proyectos habitacionales, comerciales y otros.

Los indicadores planteados hacen referencias a total de licencias, metros cuadrados, el índice de construcción,

inversión total de la obra y variaciones anuales de las licencias emitidas durante el tercer trimestre del 2024 (julio - septiembre), aprobado bajo licencias de construcción en las diferentes tipologías (casas, apartamentos, comerciales y oficinas).

El actual documento **mide los niveles de aprobación para proyectos de construcción**, es decir, mide aquellos proyectos que han recibido permisos de construcción aprobados en el tiempo de estudio, independientemente de la fecha en que se presentó la solicitud.



Tabla 1. República Dominicana: Licencias Emitidas, julio - septiembre 2024

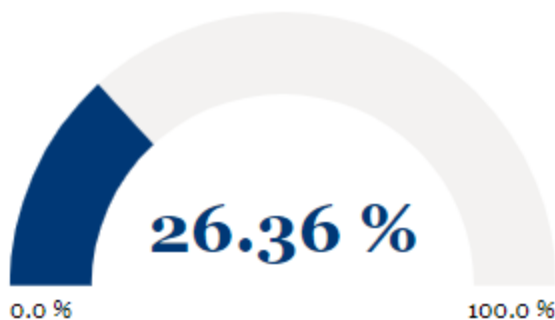
Mes	2024
	Licencias emitidas
Total	387
Julio	129
Agosto	137
Septiembre	121

Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2024

Durante el tercer trimestre del año 2024, la **emisión de licencias para la construcción** mostró una variación significativa. En julio, se registraron **129** licencias emitidas a nivel nacional, incrementándose en agosto a **137**, lo que representa un crecimiento de aproximadamente el **6.2%**. No obstante, en septiembre se observó una disminución del **11.7%**, con un total de **121** licencias. Este comportamiento sugiere una tendencia fluctuante en la actividad de emisión de licencias, con un incremento en agosto seguido de una contracción en septiembre.

Gráfico 1. República Dominicana: Índice de Construcción, julio - septiembre 2024

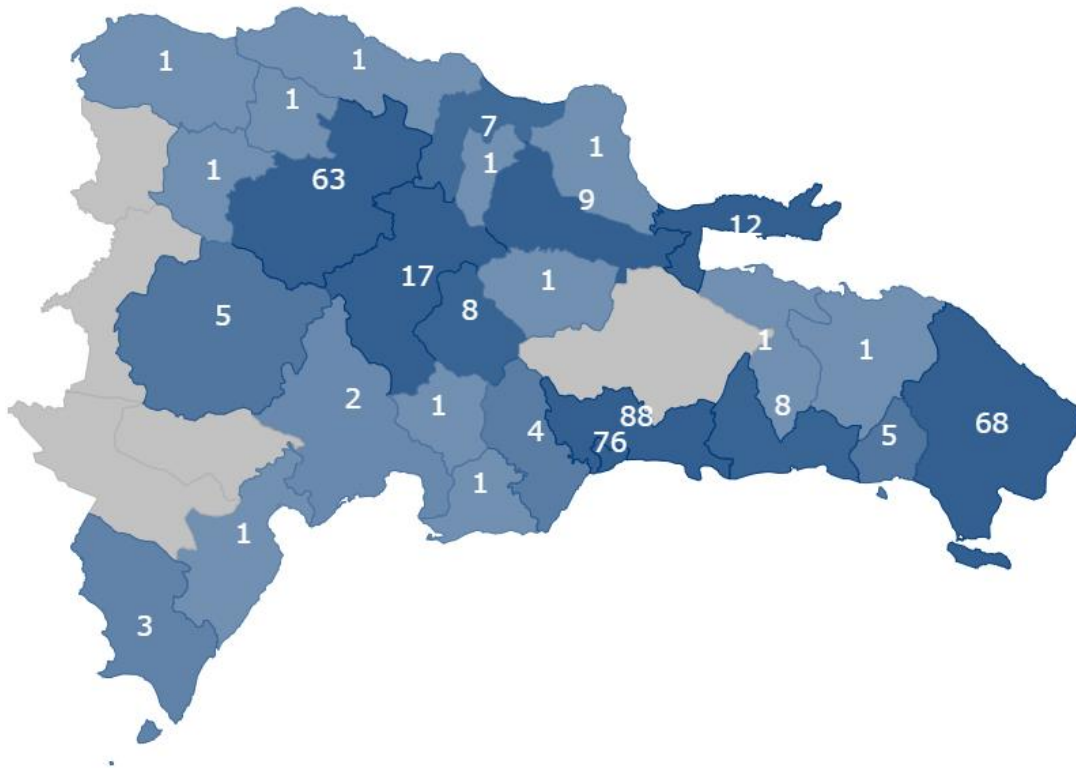
El **índice de construcción** se refiere a la relación entre el terreno utilizado para la construcción y los metros cuadrados total del terreno. Esta medida se calculó durante el tercer trimestre del 2024, y se obtuvo un índice de construcción promedio de **26.36%** en el país. Esto evidencia que existe una gran cantidad de espacio no utilizado o subutilizado en relación con el área total disponible.



Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2024



Mapa 1. República Dominicana:
Licencias Emitidas por Provincias,
julio - septiembre 2024






























Fuente: Registro Onbase y VUC
sobre licencias de construcción, 2024

Las provincias con la mayor cantidad de licencias emitidas durante el tercer trimestre del año 2024 fueron **Santo Domingo con un total de 88, Distrito Nacional con 76 y La Altagracia con 68**. Esta distribución refleja una relación con la densidad poblacional, según proyecciones de la Oficina Nacional de Estadística para el 2024. **Santo Domingo y el Distrito Nacional**, con las mayores poblaciones proyectadas (3,151,170 y 1,074,546, respectivamente), lideran en licencias emitidas, con **88 y 76** permisos. Esto sugiere que las áreas más pobladas tienen mayor demanda de desarrollos urbanos para satisfacer necesidades habitacionales y comerciales.

Por otro lado, las provincias que tuvieron menor emisión de licencias fueron **Barahona, El Seibo, Hato Mayor, María Trinidad Sánchez, Monte Cristi, Peravia, Santiago Rodríguez, Hermanas Mirabal, Sánchez Ramírez, Puerto Plata, San José de Ocoa y Valverde** con sólo **1 licencia aprobada** cada una.

Tabla 2.

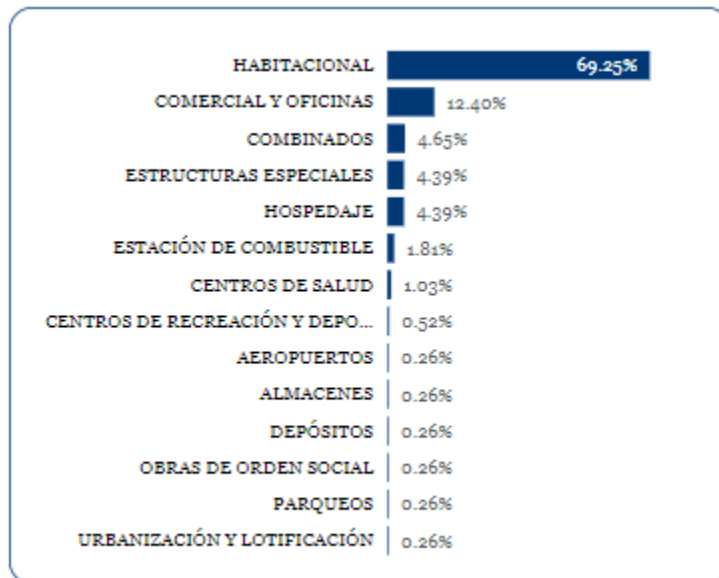
República Dominicana: Licencias Emitidas por Provincias, julio - septiembre 2024

Provincia	Licencias Emitidas				
	Julio	Agosto	Septiembre	Total	
Total	129	137	121	387	
Santo Domingo	31	32	25	88	
Distrito Nacional	23	19	34	76	
La Altagracia	25	25	18	68	
Santiago	23	25	15	63	
La Vega	5	7	5	17	
Samaná	2	6	4	12	
Duarte	1	6	2	9	
San Pedro de Macorís	4	3	1	8	
Monseñor Nouel	2	2	4	8	
Españat	4		3	7	
San Juan	1	2	2	5	
La Romana	1	2	2	5	
San Cristóbal	1	2	1	4	
Pedernales	1	1	1	3	
Azua		1	1	2	
Santiago Rodríguez			1	1	
Sánchez Ramírez			1	1	
María Trinidad Sánchez		1		1	
Peravia	1			1	
Hato Mayor	1			1	
Puerto Plata	1			1	
Hermanas Mirabal		1		1	
El Seibo	1			1	
Barahona	1			1	
Valverde		1		1	
San José de Ocoa		1		1	
Monte cristi			1	1	

Fuente: Registro Onbase y VUC
sobre licencias de construcción, 2024

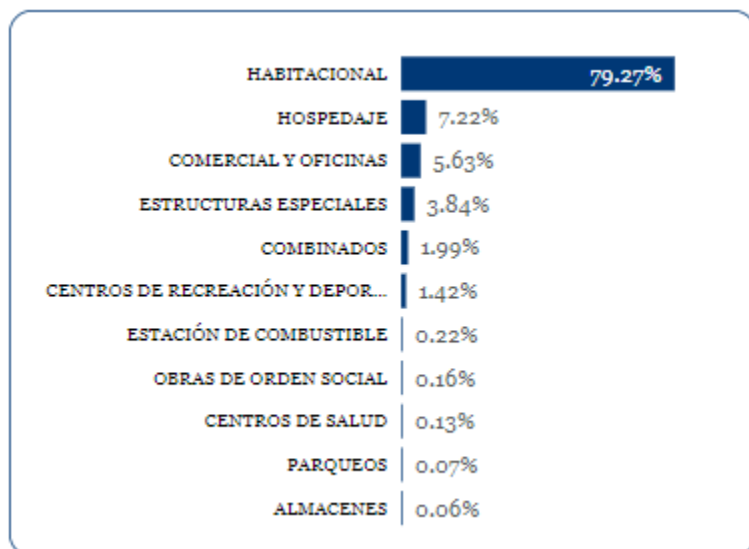
Gráfico 2. República Dominicana: Licencias Emitidas por Tipología, julio - septiembre 2024

Actualmente, se pueden emitir **dieciocho (18) tipos de licencias**. Como se puede observar en el gráfico 2, la tipología con más licencias emitidas comprende los proyectos habitacionales con **69.25%**, seguida del **12.40%** licencias emitidas para comerciales y oficinas y en tercer lugar con **4.65%** licencias emitidas de la tipología de combinados.



Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2024

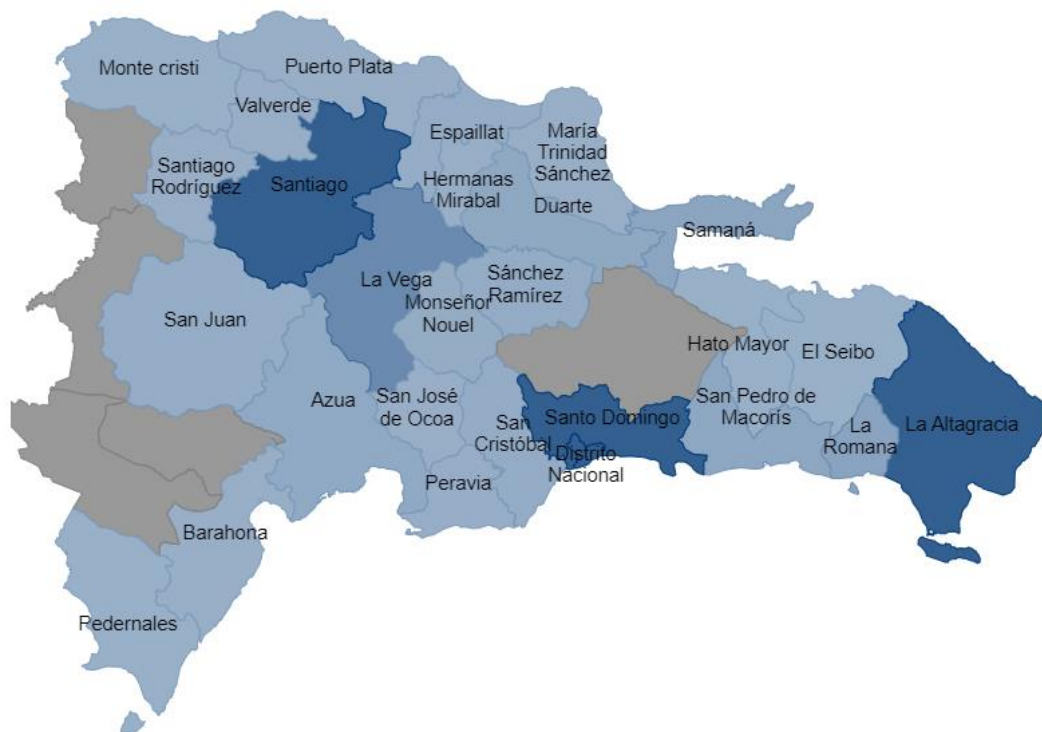
Gráfico 3. República Dominicana: Porcentaje de Obras por Tipología con Mayores Metros Cuadrados de Construcción, julio - septiembre 2024



En el mismo sentido, del período indicado más arriba, encontramos que la tipología con mayor área de construcción fue la de los proyectos habitacionales con **79.27%**, seguido por hospedajes, comerciales y oficinas y estructuras especiales **7.22%**, **5.63%**, **3.84%** respectivamente.

Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2024

Mapa 2. República Dominicana: Inversión total por Provincia, julio - septiembre 2024



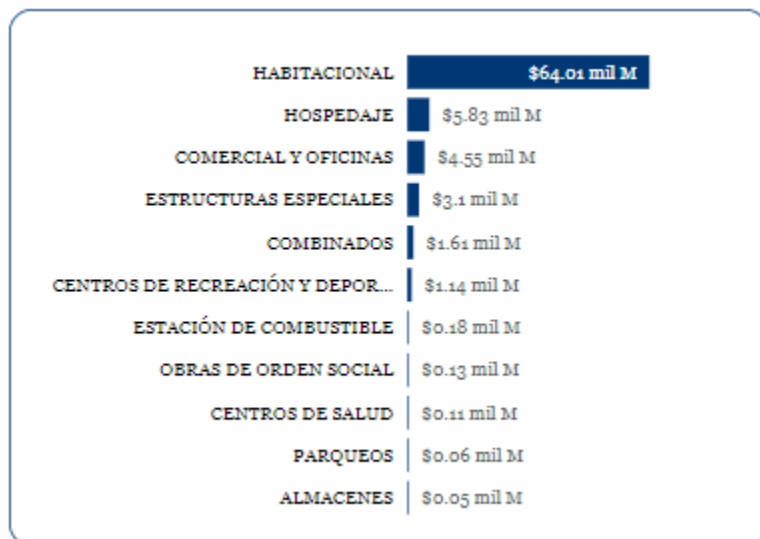
Fuente: Registro Onbase y VUC
sobre licencias de construcción, 2024

Durante el tercer trimestre del año 2024, se realizó un análisis de la **inversión total en distintos tipos de obras de edificaciones en las diferentes provincias** de República Dominicana. La tabla 3 revela los montos de inversión correspondientes a cada provincia. **Santo Domingo** lidera la lista con la mayor inversión total registrada, alcanzando un monto de **RD\$ 26,560,614,080**. En segundo lugar, se encuentra **La Altagracia**, con una inversión total de **RD\$ 17,143,530,404**, seguido por el **Distrito Nacional**, con un monto de **RD\$ 16,191,352,892**, se posiciona **Santiago** en cuarto lugar, llegando a los **RD\$ 12,516,688,756**, mientras que **La Vega** se sitúa en el quinto lugar, con **RD\$ 3,027,682,944**.

Tabla 3. República Dominicana:
Inversión total por Provincia, julio - septiembre 2024

Provincia	Inversión
	Total
Total	\$80,754,882,780.00
Santo Domingo	\$26,560,614,080.00
La Altagracia	\$17,143,530,404.00
Distrito Nacional	\$16,191,352,892.00
Santiago	\$12,516,688,756.00
La Vega	\$3,027,682,944.00
La Romana	\$1,047,540,208.00
Samaná	\$838,236,256.00
San Pedro de Macorís	\$699,601,760.00
Duarte	\$594,856,548.00
Azua	\$577,913,908.00
Sánchez Ramírez	\$318,604,000.00
Monseñor Nouel	\$297,271,260.00
San Cristóbal	\$275,764,632.00
San Juan	\$226,259,176.00
Españat	\$178,042,436.00
Peravia	\$68,433,508.00
María Trinidad Sánchez	\$50,710,660.00
San José de Ocoa	\$29,972,800.00
Barahona	\$25,868,700.00
Puerto Plata	\$24,888,864.00
Valverde	\$21,514,064.00
Hermanas Mirabal	\$21,364,200.00
Santiago Rodríguez	\$18,170,724.00

Gráfico 4. República Dominicana: Inversión Tasado en la Obra por Tipología, julio - septiembre 2024



El gráfico 4 proporciona información sobre la inversión total en diferentes tipos de construcción. La categoría principal en términos de inversión total es **Habitacional**, con un monto de RD\$64,011,930,268.


En segundo lugar, se encuentra la categoría de **Hospedaje**, que muestra una inversión total de RD\$5,828,234,984. Además, la categoría de construcción **Comercial y de Oficinas** registró una inversión total de RD\$4,547,931,960. La tipología **Estructuras Especiales** mostró una inversión total de RD\$3,098,688,736, mientras que el reglón **Combinados** alcanzó una inversión total de RD\$1,606,745,712.



República Dominicana: Inversión total de la Obra

\$80.75 mil M

Durante el tercer trimestre del año 2024, el total de inversión tasado en obras de edificaciones en la República Dominicana ascendió a un valor de **\$80.75 mil millones** de pesos dominicanos.



República Dominicana: Creación de empleo directo en el sector de la construcción, julio - septiembre 2024

Durante julio - septiembre del año 2024, se crearon **59,818** puestos de trabajo directo en el sector de la construcción en la República Dominicana.

59,818

Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2024

República Dominicana: Tiempo promedio en días para la aprobación de licencias de construcción, julio - septiembre 2024

En el período de julio - septiembre de 2024, el plazo promedio para aprobar las licencias emitidas de construcción en República Dominicana fue de **136 días**.

136.12

Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2024



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA **DOMINICANA**

**VIVIENDA
Y EDIFICACIONES**

