



2020 - 2022

Boletín de Estadísticas de Solicitud y Expedición de Licencias de Construcción de Viviendas y Edificaciones

Ministerio de la Vivienda y Edificaciones



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA

VIVIENDA
Y EDIFICACIONES



Créditos

Carlos Alberto Bonilla Sánchez
Ministro Viviendas y Edificaciones

Ernesto Orlando Mejía Mazara
Viceministro de Políticas y Planificación

José Ernesto Diéguez Acta
Coordinador del Viceministerio de Políticas y Planificación

Vivian Reyes
Viceministra de Normas, Reglamentaciones y Tramitaciones

Yira Cristina Rodríguez
Directora de Normas, Reglamentaciones y Tramitaciones

Yuberky Pérez Hernández
Analista de Dirección de Tramitación y Licencias

Lisa Michel Garó
Encargada del Departamento de Estudios e Investigación

Rosanny Ventura Lalondriz
Analista de Datos Estadísticos

Luis Jiménez Landa
Analista de Datos Estadísticos

Denisse Campusano
Técnico de Datos Estadísticos



Indicadores sobre Licencias de Construcción, República Dominicana; 2020-2022

3,860

Total de **solicitudes** de construcción recibidas

2020-2022

3,840

Total de licencias de construcción **emitidas**

2020-2022

Los **permisos de construcción** forman parte de la caja de herramientas de control de la administración pública, que tiene como objetivo **gestionar el crecimiento y desarrollo de las edificaciones** en las provincias, municipios o en territorios específicos; además, permite mejorar los estándares de mantenimiento.

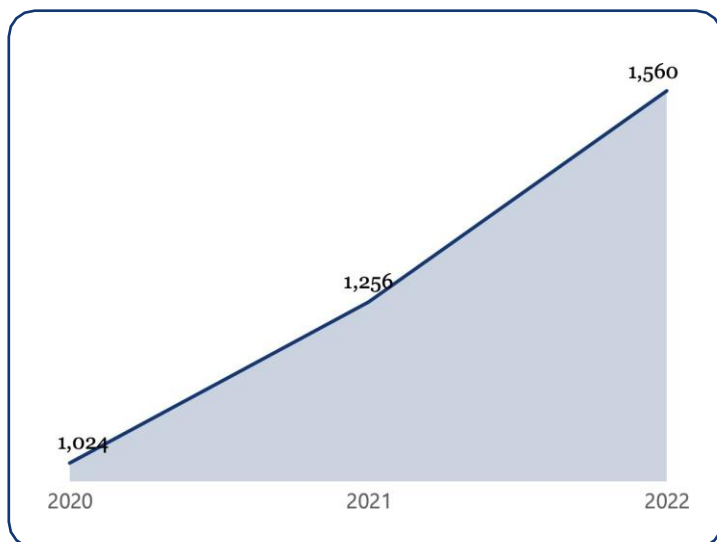
Desde el **2020 al 2022, se han otorgado 3,840** permisos para la construcción de proyectos habitacionales, comerciales y otros.

Los indicadores planteados hacen referencias a total de licencias, metros cuadrados, el índice de construcción, inversión total de la obra y variaciones anuales de las licencias emitidas entre los años de estudio 2020-2022, aprobado bajo licencias de construcción en las diferentes tipologías (casas, apartamentos, comerciales y oficinas).

El actual documento sólo **mide los niveles de aprobación para proyectos de construcción**, es decir, mide aquellos proyectos que han recibido permisos de construcción aprobados en el tiempo.



Gráfico 1. República Dominicana: Licencias Emitidas, 2020 -2022

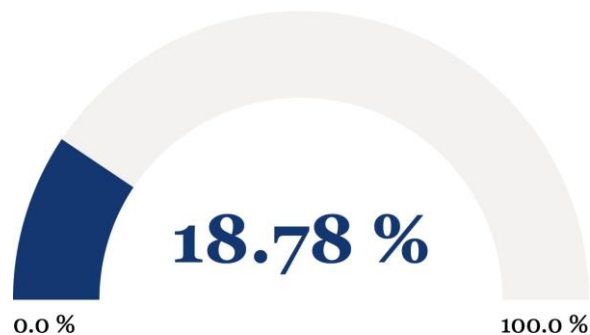


Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2022

El comportamiento de la **emisión de licencias de construcción** ha mostrado un incremento gradual en los últimos años, durante el período comprendido entre 2020 -2022. En 2020, se emitieron **1,024** licencias a nivel nacional. Al año siguiente, se observa un aumento significativo con **1,256** licencias emitidas, para un incremento de un 22.7%, y en el 2022, observamos un nuevo aumento con **1,560** licencias, que representa un 52.3% de incremento con relación al año 2020. Esto pudiera sugerir un crecimiento en la actividad de construcción y un aumento en la confianza de los inversores y desarrolladores en el sector. Es posible que factores como el crecimiento económico, la demanda de viviendas y proyectos de infraestructura estén impulsando este incremento en la emisión de licencias de construcción.

Gráfico 2. República Dominicana: Índice de Construcción, 2020 -2022

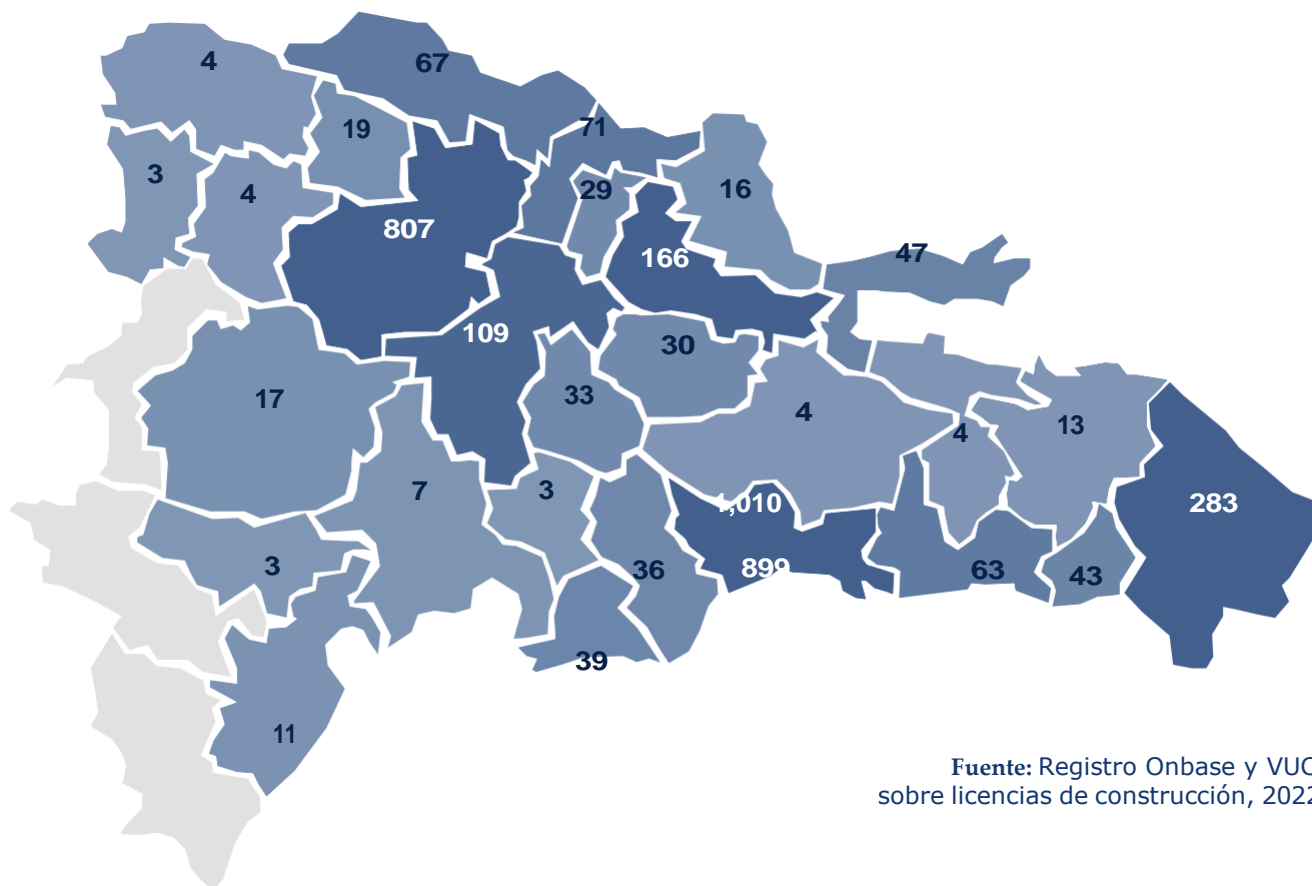
El **índice de construcción** se refiere a la relación entre el terreno utilizado para la construcción y los metros cuadrados total del terreno. Esta medida se calculó entre los períodos 2020-2022, y se obtuvo un índice de construcción promedio de **18.78%** en el país. Esto evidencia que existe una gran cantidad de espacio no utilizado o subutilizado en relación con el área total disponible.



Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2022



Mapa 1. República Dominicana:
Licencias Emitidas por Provincias, 2020-2022



Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2022

Las provincias con la mayor cantidad de licencias emitidas durante el período 2020-2022 fueron **Distrito Nacional con 899, Santo Domingo con un total de 1,010, y Santiago con 807.**

Por otro lado, las provincias que tuvieron menor emisión de licencias fueron **Dajabón y Bahoruco con sólo 3 licencias aprobadas** cada una, seguida de Monte Cristi y Monte Plata, con 4 licencias emitidas cada una.

Tabla 1.

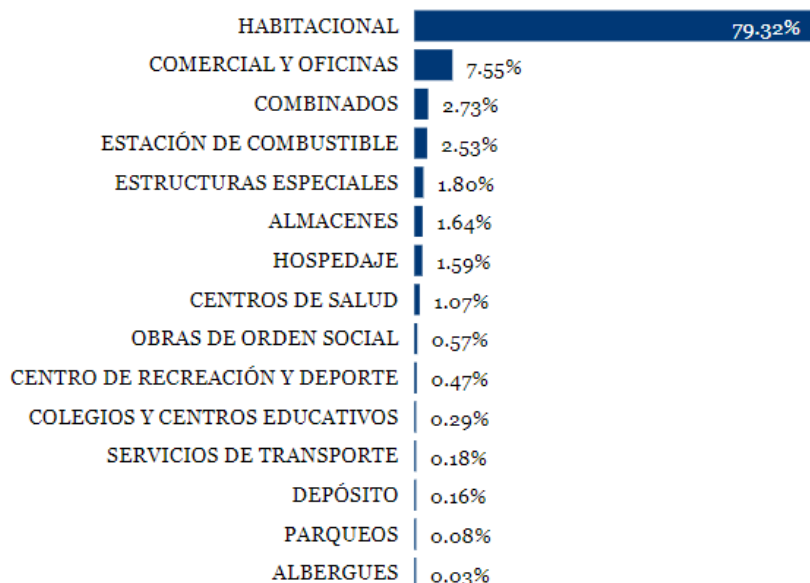
República Dominicana: Licencias Emitidas por Provincias, 2020-2022

Provincias	Licencias Emitidas
	Absoluto
Total	3840
Santo Domingo	1010
Distrito Nacional	899
Santiago	807
La Altagracia	283
Duarte	166
La Vega	109
Españat	71
Puerto Plata	67
San Pedro de Macorís	63
Samaná	47
La Romana	43
Peravia	39
San Cristóbal	36
Monseñor Nouel	33
Sánchez Ramírez	30
Hermanas Mirabal	29
Valverde	19
San Juan	17
María Trinidad Sánchez	16
El Seibo	13
Barahona	11
Azua	7
Hato Mayor	4
Monte Plata	4
Santiago Rodríguez	4
Monte Cristi	4
Bahoruco	3
San José de Ocoa	3
Dajabón	3

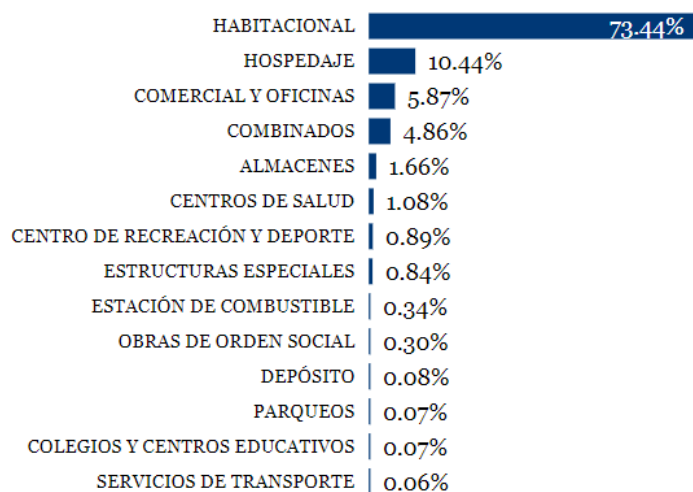
Fuente: Registro Onbase y VUC
sobre licencias de construcción, 2022

Gráfico 3. República Dominicana:**Licencias Emitidas por Tipología, 2020-2022**

Actualmente, se pueden emitir **dieciocho (18) tipos de licencias**. Como se puede observar en el gráfico 3, la tipología con más licencias emitidas comprende los proyectos habitacionales con **3,046 licencias (79.32%)**, seguida de 290 licencias emitidas (7.55%) del tipo locales comerciales y oficinas, y en tercer lugar 105 (2.73%) que se emitieron para proyectos combinados.



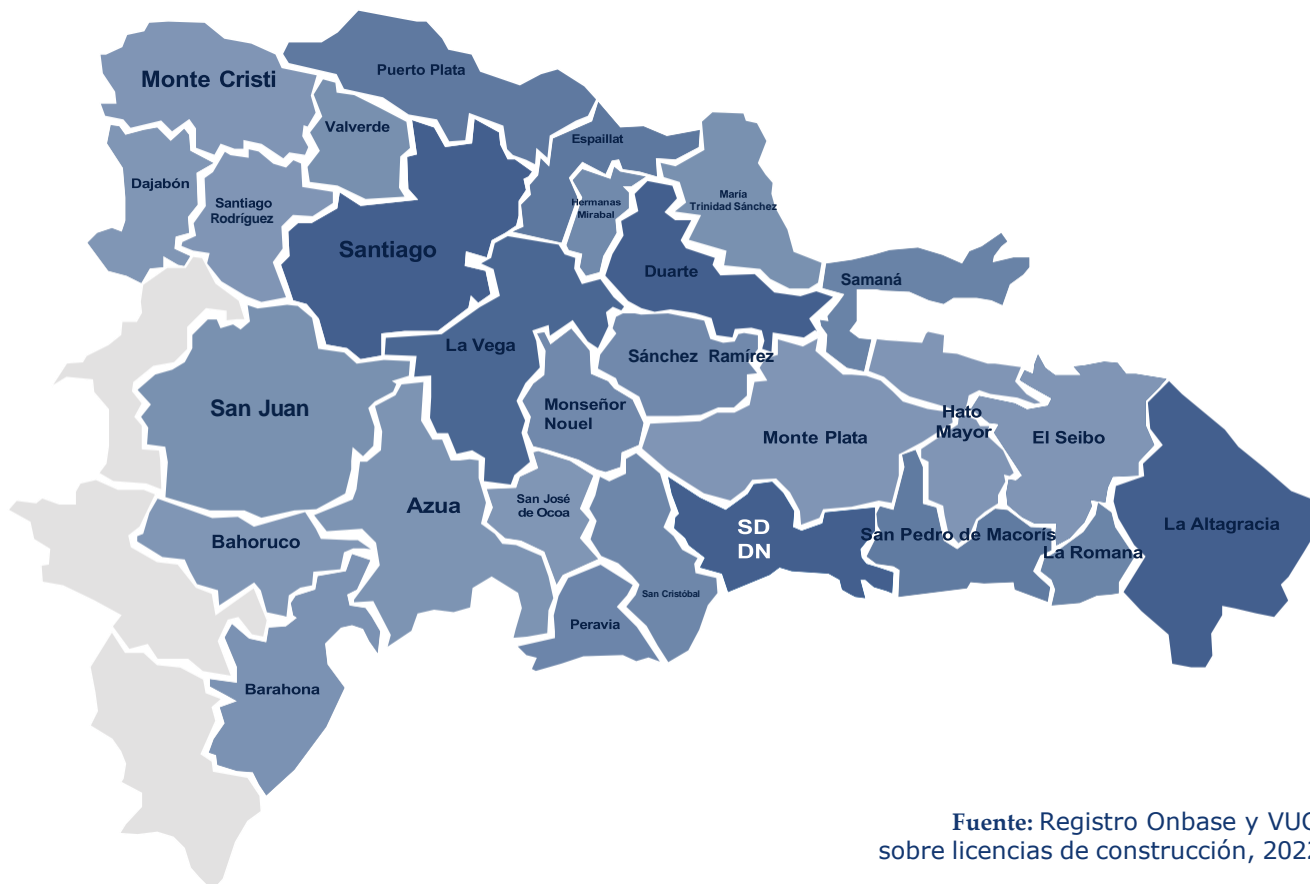
Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2022

Gráfico 4. República Dominicana:**Metros Cuadrados (m²) de Construcción de Obra por Tipología, 2020-2022**

En el mismo sentido, del período indicado más arriba, encontramos que la tipología con mayor área de construcción fue la de los proyectos habitacionales con **9,618,236.12 m² (73.44%)**, seguido por hospedajes, comercial y oficinas y combinados con, **1,366,920.27 (10.44%)**, **768,684.16 (5.87%)** y **636,573.84 (4.86%)** metros cuadrados respectivamente.

Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2022

Mapa 2. República Dominicana: Inversión total por Provincia, 2020-2022



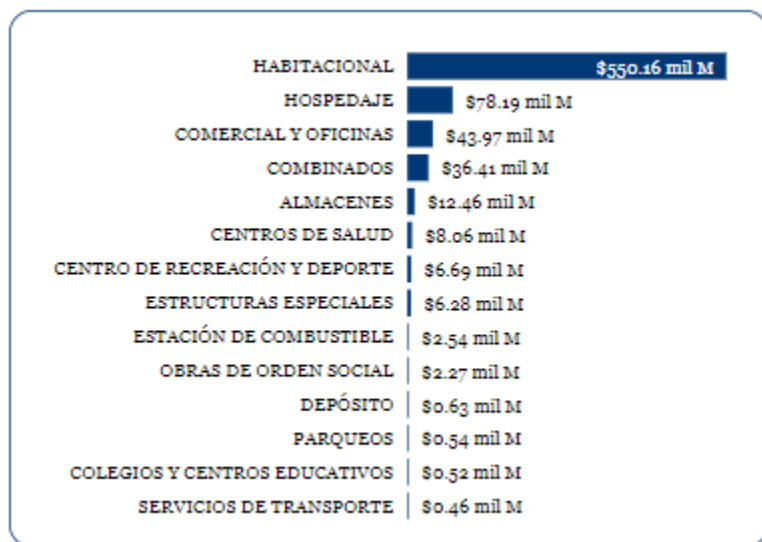
Durante los años 2020-2022, se realizó un análisis de la **inversión total en distintos tipos de obras de edificaciones en las diferentes provincias** de República Dominicana. La tabla 2 revela los montos de inversión correspondientes a cada provincia. **Santo Domingo** lidera la lista con la mayor inversión total registrada, alcanzando un monto de **RD\$284,966,823,856**. En segundo lugar, se encuentra el **Distrito Nacional**, con una inversión total de **RD\$159,408,541,864**, seguido por **La Altagracia**, con un monto de **RD\$110,455,831,772**. **Santiago** se posiciona en cuarto lugar, llegando a los **RD\$106,899,465,244**, mientras que **La Vega** se sitúa en el quinto lugar, con **RD\$10,286,547,128**.

Tabla 2. República Dominicana:
Inversión total por Provincia, 2020-2022

Provincias	Inversión Total
	Absoluto
Total	\$749,176,259,260
Santo Domingo	\$284,966,823,856
Distrito Nacional	\$159,408,541,864
La Altagracia	\$110,455,831,772
Santiago	\$106,899,465,244
La Vega	\$10,286,547,128
Duarte	\$9,811,140,196
San Pedro de Macorís	\$8,769,679,204
Peravia	\$8,299,219,500
La Romana	\$7,642,017,240
Samaná	\$7,479,485,156
El Seibo	\$6,738,774,900
San Cristóbal	\$6,365,529,456
Puerto Plata	\$6,254,514,552
Españolat	\$5,634,087,316
Hermanas Mirabal	\$1,668,113,876
Monseñor Nouel	\$1,604,542,940
Valverde	\$1,591,858,840
Barahona	\$1,045,060,016
Sánchez Ramírez	\$958,296,196
María Trinidad Sánchez	\$936,015,652
San Juan	\$648,129,768
Azua	\$641,663,880
Monte Cristi	\$497,203,564
Santiago Rodríguez	\$197,446,392
Dajabón	\$147,050,332
Bahoruco	\$59,394,192
Hato Mayor	\$57,973,344
San José de Ocoa	\$56,716,088
Monte Plata	\$55,136,796

Fuente: Registro Onbase y VUC
sobre licencias de construcción, 2022

Gráfico 5. República Dominicana: Inversión Tasado en la Obra por Tipología, 2020-2022



El gráfico proporciona información sobre la inversión total en diferentes tipos de construcción. La categoría principal en términos de inversión total es **habitacional**, con un monto de RD\$550,163,106,064.

En segundo lugar, se encuentra la categoría de **hospedaje**, que muestra una inversión total de RD\$78,187,839,444. Además, la categoría de construcción **comercial y de oficinas** registró una inversión total de RD\$43,968,733,952. La tipología combinada mostró una inversión total de RD\$36,412,023,648, mientras que el reglón **almacenes** alcanzó una inversión total de RD\$12,457,626,324.



República Dominicana: Inversión total de la Obra

\$749.18 mil M

Entre los años 2020-2022, el total de inversión tasado en obras de edificaciones en la República Dominicana ascendió a un valor de **\$749.18 mil millones** de pesos dominicanos.

República Dominicana: Creación de empleo directo en el sector de la construcción, 2020-2022

Durante el período comprendido entre 2020 y 2022, se crearon **554,995** puestos de trabajo directo en el sector de la construcción en la República Dominicana.

554,945

Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2022

Tabla 3.

República Dominicana: Variación Anual de Licencias Emitidas, 2020-2022

Año	Licencias Emitidas	Variación Porcentual
2020	1,024	
2021	1,256	22.66 %
2022	1,560	24.20 %

La tabla 3 proporcionada revela una tendencia de crecimiento en la emisión de licencias de construcción a lo largo de tres años consecutivos. Partiendo de una línea base en el 2020 con 1,024 licencias, cifra que experimentó un aumento del **22.66%** en 2021, alcanzando un total de **1,256 licencias emitidas**.

Además, en 2022, se observó un nuevo aumento, con un total de **1,560 licencias emitidas**, lo que representa un incremento adicional del **24.20%** en comparación con el año anterior.

Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2022



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA **DOMINICANA**

**VIVIENDA
Y EDIFICACIONES**

