



ENERO – JUNIO 2023

Boletín de Estadísticas de Solicitud y Expedición de Licencias de Construcción de Viviendas y Edificaciones

Ministerio de la Vivienda y Edificaciones



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA

VIVIENDA
Y EDIFICACIONES



Créditos

Carlos Alberto Bonilla Sánchez
Ministro Viviendas y Edificaciones

Ernesto Orlando Mejía Mazara
Viceministro de Políticas y Planificación

José Ernesto Diéguez Acta
Coordinador del Viceministerio de Políticas y Planificación

Vivian Reyes
Viceministra de Normas, Reglamentaciones y Tramitaciones

Yira Cristina Rodríguez
Directora de Normas, Reglamentaciones y Tramitaciones

Yuberky Pérez Hernández
Analista de la Dirección de Tramitación y Licencias

Lisa Michel Garó
Encargada del Departamento de Estudios e Investigación

Rosanny Ventura Lalondriz
Coordinadora de la Dirección de Estadística e Investigación



Indicadores sobre Licencias de Construcción, República Dominicana; enero – junio 2023

684

Total de **solicitudes** de construcción recibidas

681

Total de licencias de construcción **emitidas**

Los **permisos de construcción** forman parte de la caja de herramientas de control de la administración pública, que tiene como objetivo **gestionar el crecimiento y desarrollo de las edificaciones** en las provincias, municipios o en territorios específicos; además, permite mejorar los estándares de mantenimiento.

Durante el **primer semestre del 2023, se han otorgado 681** permisos para la construcción de proyectos habitacionales, comerciales y otros.

Los indicadores planteados hacen referencias a total de licencias, metros cuadrados, el índice de construcción,

inversión total de la obra y variaciones anuales de las licencias emitidas durante el primer semestre del 2023 (enero - junio) , aprobado bajo licencias de construcción en las diferentes tipologías (casas, apartamentos, comerciales y oficinas).

El actual documento sólo **mide los niveles de aprobación para proyectos de construcción**, es decir, mide aquellos proyectos que han recibido permisos de construcción aprobados en el tiempo de estudio, independientemente de la fecha en que se presentó la solicitud.



Gráfico 1. República Dominicana: Licencias Emitidas, enero – junio 2023

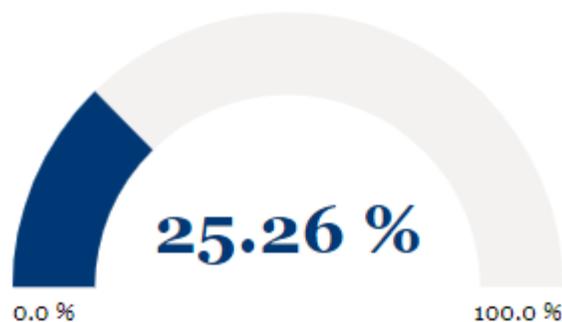


Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2023

Durante el primer semestre del año 2023, a partir del mes de febrero, se ha evidenciado un aumento en la **emisión de licencias para la construcción**. Por su lado, en enero se emitieron **107** licencias a nivel nacional. En el mes siguiente, se observa una reducción con **100** licencias emitidas, sin embargo, en marzo se observa la mayor cifra del semestre con **125**, lo que representa un incremento significativo de un **25%** con respecto al mes de febrero. A pesar de que el mes de abril muestra un descenso, en los meses de mayo y junio existe un aumento de **115** y **122** de **licencias de construcción** respectivamente.

Gráfico 2. República Dominicana: Índice de Construcción, enero – junio 2023

El **índice de construcción** se refiere a la relación entre el terreno utilizado para la construcción y los metros cuadrados total del terreno. Esta medida se calculó durante el primer semestre del 2023, y se obtuvo un índice de construcción promedio de **25.26%** en el país. Esto evidencia que existe una gran cantidad de espacio no utilizado o subutilizado en relación con el área total disponible.



Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2023



Tabla 1.

República Dominicana: Licencias Emitidas por Provincias, enero – junio 2023

Provincia	Licencias Emitidas						Total
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	
Total	107	100	125	112	115	122	681
Santo Domingo	31	25	37	28	32	35	188
Santiago	21	21	26	23	23	26	140
Distrito Nacional	21	17	27	17	22	24	128
La Altagracia	10	11	8	15	12	12	68
La Vega	5	4	2	3	6	3	23
Puerto Plata	5	5	3	5	3	1	22
Españat		6	1	7	2	5	21
Samaná	1	4	3	3	5	2	18
Duarte	3	4	2	3	4	2	18
San Pedro de Macorís	2		7	1	2	2	14
La Romana	2			2	1	2	7
Peravia		1	2	2	1	1	7
El Seibo			1	1		2	4
San Juan	2		1				3
Monte Plata			1		1	1	3
San Cristóbal	1	2					3
María Trinidad Sánchez	1		1			1	3
Hermanas Mirabal			2				2
Azua	1			1			2
Pedernales					1	1	2
Monseñor Nouel	1					1	2
Barahona				1			1
Valverde			1				1
Sánchez Ramírez						1	1

Fuente: Registro Onbase y VUC
sobre licencias de construcción, 2023

Gráfico 3.

República Dominicana: Licencias Emitidas por Tipología, enero – junio 2023

Actualmente, se pueden emitir **dieciocho (18) tipos de licencias**. Como se puede observar en el gráfico 3, la tipología con más licencias emitidas comprende los proyectos habitacionales con **75.62%**, seguida del 6.31% licencias emitidas para comerciales y oficinas y en tercer lugar con 5.73% licencias emitidas que emitieron la tipología de combinados.



Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2023

Gráfico 4.

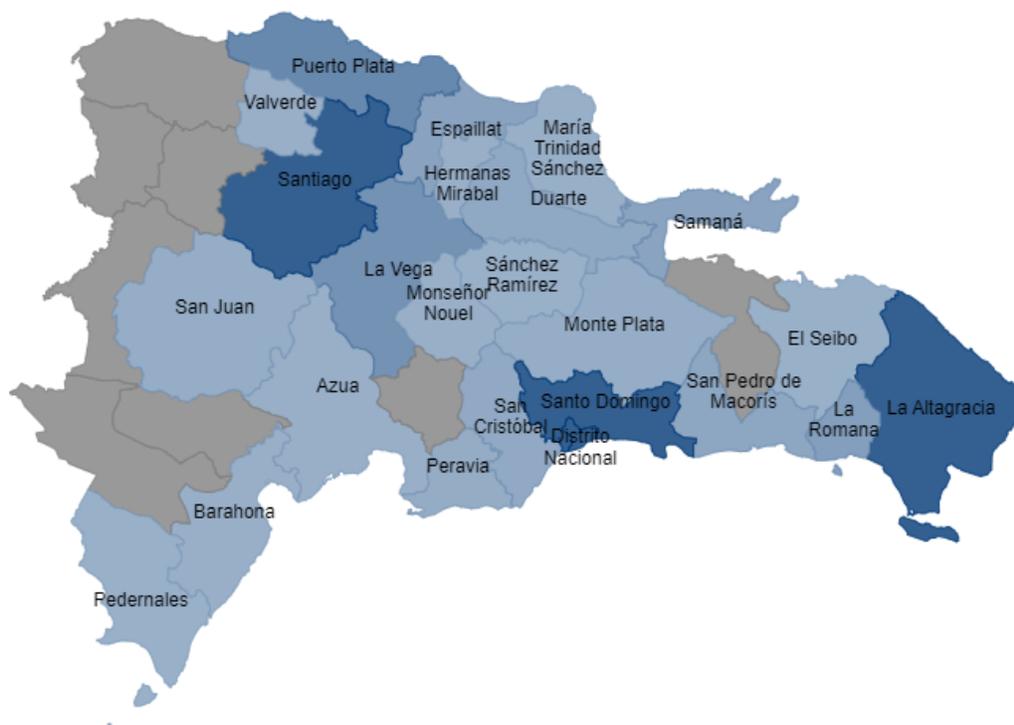
República Dominicana: Metros Cuadrados (m2) de Construcción de Obra por Tipología, enero – junio 2023



En el mismo sentido, del período indicado más arriba, encontramos que la tipología con mayor área de construcción fue la de los proyectos habitacionales con **68.39%**, seguido por combinados, comerciales y oficinas y estructuras especiales con **16.87%**, **5.51%**, **4.40%** metros cuadrados respectivamente.

Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2023

Mapa 2. República Dominicana: Inversión total por Provincia, enero – junio 2023



Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2023

Durante el primer semestre del año 2023, se realizó un análisis de la **inversión total en distintos tipos de obras de edificaciones en las diferentes provincias** de República Dominicana. La tabla 2 revela los montos de inversión correspondientes a cada provincia. **Santo Domingo** lidera la lista con la mayor inversión total registrada, alcanzando un monto de **RD\$34,048,603,732**. En segundo lugar, se encuentra **La Altagracia**, con una inversión total de **RD\$22,565,708,308**, seguido por **Santiago**, con un monto de **RD\$19,673,243,647**, se posiciona el **Distrito Nacional** en cuarto lugar, llegando a los **RD\$17,402,722,480**, mientras que **Puerto Plata** se sitúa en el quinto lugar, con **RD\$4,082,520,728**.

Tabla 2. República Dominicana:
Inversión total por Provincia, enero – junio 2023

Provincia	Inversión
	Total
Total	\$109,066,465,851.20
Santo Domingo	\$34,048,603,732.00
La Altagracia	\$22,565,708,308.00
Santiago	\$19,673,243,647.20
Distrito Nacional	\$17,402,722,480.00
Puerto Plata	\$4,082,520,728.00
La Vega	\$3,136,130,140.00
La Romana	\$1,770,978,352.00
Españillat	\$1,392,186,796.00
Samaná	\$1,319,129,240.00
San Pedro de Macorís	\$982,926,516.00
Duarte	\$844,505,948.00
San Cristóbal	\$634,520,744.00
Peravia	\$379,381,288.00
Monte Plata	\$307,110,232.00
San Juan	\$272,679,264.00
María Trinidad Sánchez	\$70,663,164.00
Monseñor Nouel	\$63,963,900.00
Hermanas Mirabal	\$58,893,120.00
Azua	\$25,586,704.00
Barahona	\$18,067,192.00
Valverde	\$16,944,356.00

Fuente:

Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2023

Gráfico 5. República Dominicana:
Inversión Tasado en la Obra por

Tipología, enero – junio 2023



El gráfico 5 proporciona información sobre la inversión total en diferentes tipos de construcción. La categoría principal en términos de inversión total es **Habitacional**, con un monto de RD\$74,592,459,427.

En segundo lugar, se encuentra la categoría de **Combinados**, que muestra una inversión total de RD\$18,398,990,896. Además, la categoría de construcción **Comercial y de Oficinas** registró una inversión total de RD\$6,005,708,280. La tipología **Estructuras Especiales** mostró una inversión total de RD\$4,793,687,184, mientras que el reglón **Colegios y Centros Educativos** alcanzó una inversión total de RD\$1,632,513,168



República Dominicana: Inversión total de la Obra

\$109.07 mil

Durante primer semestre del año 2023, el total de inversión tasado en obras de edificaciones en la República Dominicana ascendió a un valor de **\$109.07 mil millones** de pesos dominicanos.



República Dominicana: Creación de empleo directo en el sector de la construcción, enero – junio 2023

Durante enero-junio del año 2023, se crearon **80,790** puestos de trabajo directo en el sector de la construcción en la República Dominicana.

80,790

Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2023

República Dominicana: Tiempo promedio en días para la aprobación de licencias de construcción, enero – junio 2023

En el período de enero a junio de 2024, el plazo promedio para aprobar las licencias emitidas de construcción en República Dominicana fue de **129 días**.

129 días

Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2024



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA **DOMINICANA**

**VIVIENDA
Y EDIFICACIONES**

