



## *Presidencia de la República Dominicana*

Oficina de Ingenieros Supervisores de Obras del Estado • Adscrita al Poder Ejecutivo

**CONTRATO PARA LA EJECUCION DEL PRESUPUESTO DE CONSTRUCCION DEL HOSPITAL MUNICIPAL SAN JOSE DE LAS MATAS, PROVINCIA SANTIAGO, R.D.**

**CONTRATO No. OISOE-FP-017-2020**

De una parte, **EL ESTADO DOMINICANO**, debidamente representado por la **OFICINA DE INGENIEROS SUPERVISORES DE OBRAS DEL ESTADO (OISOE)**, Organismo Adscrito al Poder Ejecutivo, instituido mediante Decreto No. 590-87, de fecha 25 de noviembre de 1987, con su domicilio establecido en la calle Dr. Báez, esquina Moisés García, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, debidamente representado en el presente contrato mediante poder especial, por su Director General el **Ingeniero FRANCISCO PAGAN RODRIGUEZ**, dominicano, mayor de edad, Funcionario Público, titular de la cédula de identidad y electoral No. \_\_\_\_\_ domiciliado y residente en esta ciudad, quien para los fines del presente Contrato, se denominará "**ENTIDAD CONTRATANTE**".

De la otra parte, **ARMADURA SOFIA, S.R.L.**, sociedad comercial organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, con RNC No. 1-30-21416-6 y con su domicilio social y asiento principal establecido en la Calle Tercera No.8, \_\_\_\_\_, Santo Domingo, Distrito Nacional, teléfonos Nos. \_\_\_\_\_, debidamente representada para los fines del presente contrato por el señor **JOAQUIN ENRIQUE ROMERO LARRAURI**, dominicano, mayor de edad, casado, portadora de la cédula de identidad y electoral número \_\_\_\_\_ domiciliado y residente en la Calle \_\_\_\_\_ Santo Domingo, Distrito Nacional, quien actúa de conformidad con el Poder Especial de Representación establecido mediante Asamblea General Extraordinaria celebrada en fecha diez (10) del mes de mayo del año dos mil diecisiete (2017), Registrada en la Cámara de Comercio y Producción de Santo Domingo; quien para los fines del presente contrato, se denominará "**EL CONTRATISTA**", o por su "**NOMBRE COMPLETO**".

Para referirse a ambos en conjunto se les denominará **LAS PARTES**.

### **PREÁMBULO:**

**CONSIDERANDO:** Que el **HOSPITAL MUNICIPAL SAN JOSE DE LAS MATAS, PROVINCIA SANTIAGO, R.D.**, se encuentra dentro de los sistemas de salud intervenidos por la Oficina de Ingenieros Supervisores de Obras del Estado (OISOE), y que implica en su intervención la necesidad de prestación de servicios de salud de calidad y en

cantidad cada día mayor para la provincia de Santiago. Esa premisa obligó al Director General de OISOE; a darle a la contratación de la **EJECUCION DEL PRESUPUESTO DE CONSTRUCCION DEL HOSPITAL MUNICIPAL SAN JOSE DE LAS MATAS, PROVINCIA SANTIAGO, R.D.** el tratamiento ejecutado en el marco del acuerdo de colaboración interinstitucional firmado en fecha ocho (08), del mes de octubre del año dos mil quince (2015), entre el Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social (MISPAS, el Servicio Nacional de Salud (SNS), y la Oficina de Ingenieros Supervisores de Obras del Estado, (OISOE), a los fines de que la Oficina de Ingenieros Supervisores de Obras del Estado, (OISOE), verifique, fiscalice y continúe la ejecución de obra de cincuenta y seis (56), centros hospitalarios descritos en el sorteo MISPAS-CCC-PU-2013-08, y así darle feliz término a las responsabilidades otorgadas utilizando las extraordinarias prerrogativas que de manera conjunta se encuentran en el artículo 61 de la Constitución de la República Dominicana, el numeral 4 del artículo 6 y numeral 2 del párrafo del artículo 6 de la Ley 340-06 y el numeral 6 Artículo 3 del Reglamento No. 543-12, de la citada Ley 340-06, sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, de fecha dieciocho (18) de agosto del dos mil seis (2006), y su modificación contenida en la Ley 449-06, de fecha seis (06) de diciembre del dos mil seis (2006), las disposiciones contenidas en el Artículo 13 de la Ley No. 107-13, sobre los Derechos de las Personas en sus Relaciones con la Administración y Procedimiento Administrativo G. O. No. 10722 del 8 de agosto del 2013 que permiten a la administración establecer la Retroactividad de los Actos Administrativos siempre y cuando sean favorable para la misma, poniendo en condiciones esta sustentación legal, entre otras ya citadas en el cuerpo del presente contrato, al Director General de la OISOE, devolver sobre sus pasos y contratar las partidas totales del presupuesto. Que las disposiciones de nuevas normas para construcción de centros de salud, contenidas en la Resolución No.00019/2015 de fecha 26 de junio de 2015, dictada por el Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social (MISPAS), obligan a diferentes cambios de especificaciones, de materiales y de equipos en toda construcción y equipamiento de centros hospitalarios.

**VISTO:** El artículo 61 de la Constitución de la República Dominicana, que establece el derecho a la salud de todo dominicano, que copiado íntegramente indica lo siguiente:

Artículo 61.- Derecho a la salud. Toda persona tiene derecho a la salud integral. En consecuencia:



1) El Estado debe velar por la protección de la salud de todas las personas, el acceso al agua potable, el mejoramiento de la alimentación, de los servicios sanitarios, las condiciones higiénicas, el saneamiento ambiental, así como procurar los medios para la prevención y tratamiento de todas las enfermedades, asegurando el acceso a medicamentos de calidad y dando asistencia médica y hospitalaria gratuita a quienes la requieran;

2) El Estado garantizará, mediante legislaciones y políticas públicas, el ejercicio de los derechos económicos y sociales de la población de menores ingresos y, en consecuencia, prestará su protección y asistencia a los grupos y sectores vulnerables; combatirá los vicios sociales con las medidas adecuadas y con el auxilio de las convenciones y las organizaciones internacionales.

**VISTA:** La Ley No. 340-06, sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, de fecha 18 de agosto del 2006, específicamente en numeral 4 del artículo 6 y numeral 2 del párrafo del artículo 6 de la Ley 340-06, que el artículo 6 de la citada Ley copiado textualmente indica lo siguiente, citamos:

Artículo 6. Se excluyen de la aplicación de la presente ley los procesos de compras y contrataciones relacionados con:

1. Los acuerdos de préstamos o donaciones con otros Estados o entidades de derecho público internacional, cuando se estipule en dichos acuerdos, en cuyos casos se regirán por las reglas convenidas, en caso contrario se aplicará la presente ley.

2. Operaciones de crédito público y la contratación de empleo público, que se rigen por sus respectivas normas y leyes;

3. Las compras con fondos de caja chica, las que se efectuarán de acuerdo con el régimen correspondiente;

4. La actividad que se contrate entre entidades del sector público.

Párrafo. Serán considerados casos de excepción y no una violación a la ley, a condición de que no se utilicen como medio para vulnerar sus principios y se haga uso de los procedimientos establecidos en los reglamentos, las siguientes actividades:

1. Las que por razones de seguridad o emergencia nacional pudieran afectar el interés público, vidas o la economía del país, previa declaratoria y sustentación mediante decreto;

2. La realización o adquisición de obras científicas, técnicas y artísticas, o restauración de monumentos históricos, cuya ejecución deba confiarse a empresas,

artistas o especialistas que sean los únicos que puedan llevarlas a cabo;

3. Las compras y contrataciones de bienes o servicios con exclusividad o que sólo puedan ser suplidos por una determinada persona natural o jurídica;

4. Las que por situaciones de urgencia, que no permitan la realización de otro procedimiento de selección en tiempo oportuno. En todos los casos, fundamentada en razones objetivas, previa calificación y sustentación mediante resolución de la máxima autoridad competente. No serán considerados fundamentos válidos para alegar razones de urgencia, los siguientes:

i. La dilación en el accionar de los funcionarios intervinientes;

ii. La primera declaratoria de desierto de un proceso;

iii. El no haber iniciado con la antelación suficiente el procedimiento para una nueva contratación, previo a la finalización de un contrato de cumplimiento sucesivo o de prestación de servicios.

5. Las compras y contrataciones que se realicen para la construcción, instalación o adquisición de oficinas para el servicio exterior;

6. Contratos rescindidos cuya terminación no exceda el cuarenta por ciento (40%) del monto total del proyecto, obra o servicio;

7. Las compras destinadas a promover el desarrollo de las micro, pequeñas y medianas empresas;

8. La contratación de publicidad a través de medios de comunicación social;

**VISTO:** El Reglamento de Aplicación No.543-12 del 6 de septiembre del 2012, de la Ley 340-06, aprobado mediante No.543-12, en especialmente los numerales 4 y 6 del artículo 3 del Reglamento permiten la contratación directa en el caso que nos ocupa, que el artículo 3 del citado Reglamento copiado textualmente indica lo siguiente, citamos:

Artículo 3: Serán considerados casos de excepción y no una violación a la Ley, las (situaciones) que se detallan continuación, siempre y cuando se realicen de conformidad con los procedimientos que se establecen en el presente Reglamento:

1- Situaciones de Seguridad Nacional. Son las relacionadas con carácter de secreto de Estado, de secreto militar o de orden interno, que deban realizar los organismos que



conforman el Sistema de Inteligencia Nacional, las Fuerzas Armadas y la Policía Nacional.

2-Situación de Emergencia Nacional. Son circunstancias de Fuerza Mayor generadas por acontecimientos graves e inminentes, tales como terremotos, inundaciones, sequías, grave conmoción interna, agresión externa, guerra internacional, catástrofes naturales, y otras que provengan de fuerza mayor en el ámbito nacional y regional.

3-Situaciones de Urgencias. Son situaciones de caso fortuito, inesperadas, imprevisibles, inmediatas, concretas y probadas, en las que no resulta posible la aplicación de los Procedimientos de Selección establecidos en la Ley, en tiempo oportuno.

4-Obras Científicas, Técnicas, Artísticas o Restauración de Monumentos Históricos. Son las que responden a la especialidad del proveedor relacionada con sus conocimientos profesionales, técnicos, artísticos o científicos; y su reconocida experiencia en la prestación objeto de la contratación.

5-Bienes o Servicios con exclusividad. Aquellos que solo pueden ser suplidos por un número limitado de personas naturales o jurídicas.

6-Proveedor Único. Procesos de adquisición de bienes o servicios que sólo puedan ser suplidos por una determinada persona natural o jurídica. En caso de entregas adicionales del proveedor original que tengan por objeto ser utilizadas como repuestos, ampliaciones, o servicios continuos para equipos existentes, programas de cómputos, servicios o instalaciones. Cuando un cambio de proveedor obligue a la Entidad a adquirir mercancías o servicios que no cumplan con los requisitos de compatibilidad con los equipos, programas de cómputos, servicios o instalaciones existente, o la utilización de patentes o marcas exclusivas o tecnologías que no admitan otras alternativas técnicas.

7-Construcción, Instalación o Adquisición de Oficinas para el Servicio Exterior. Las compras y contrataciones realizadas para la construcción, instalación o adquisición de oficinas para el servicio fuera del territorio de la República Dominicana.

8-Rescisión de Contratos cuya terminación no exceda el Cuarenta por Ciento (40%) del monto total del proyecto, obra o servicio. Cuando para la finalización de un contrato de ejecución de obras o servicio, no se requiera más del 40% del monto total, la Entidad Contratante podrá requerir una nueva contratación para la conclusión del mismo, tomando en consideración el Reporte de Lugares Ocupados de la licitación objeto de la contratación, debiendo aplicarse las penalidades que el órgano Rector determine en los casos de ruptura abusiva del Contrato.

9-Las Compras y contrataciones destinadas a promover el desarrollo de las micro, pequeñas y medianas empresas. Son aquellos procesos que deberán realizar las instituciones estatales destinadas al desarrollo de las MIPYMES, según lo dispuesto en la Ley No. 488-08, que establece un régimen regulatorio para el desarrollo y competitividad de las micro, pequeñas y medianas empresas, las cuales deberán realizarse según lo que establezca el presente Reglamento;

10-La Contratación de Publicidad a través de medios de Comunicación Social. Siempre y cuando la Entidad Contratante realice la contratación directamente con los medios de Comunicación Social sin hacer uso de servicios de intermediarios.

**VISTO:** El Artículo 13 de La Ley No. 107-13, sobre los Derechos de las Personas en sus Relaciones con la Administración y Procedimiento Administrativo G. O. No. 10722 del 8 de agosto del 2013, el cual permite a la administración volver sobre sus actos siempre que sea para asuntos que van a beneficiarla.

**VISTA:** La Ley General de Salud, No.42-01, del 8 de marzo de 2001; que tiene por objeto la regulación de todas las acciones que permitan al Estado hacer efectivo el derecho a la salud de la población, reconocido en la Constitución de la República Dominicana. Considerando que la salud es, a la vez, un medio para el logro del bienestar común un fin como elemento sustantivo para el desarrollo humano.

**VISTO:** El Decreto No.379-14, que ordena la desconcentración administrativa, funcional y territorial del Viceministerio de Atención a las Personas y de los Servicios Regionales de Salud y todos sus establecimientos.



**VISTA:** La Resolución No.00019/2015 de fecha 26 de junio de 2015, dictada por el Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social (MISPAS), que coloca en vigencia las guías de diseño elaboradas con la asesoría de la Organización Panamericana de la Salud (OPS) y la Organización Mundial de la Salud (OMS) y la Organización Mundial de la Salud (OMS). Que la entrada en vigencia de dichas guías de diseño elaboradas con la asesoría de la Organización Panamericana de la Salud (OPS) y la Organización Mundial de la Salud (OMS), obligó a la Oficina de Ingenieros Supervisores de Obras del Estado, (OISOE), a realizar un proceso profundo de adecuación de presupuestos y contratos, de los traspasados por el Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social (MISPAS), el Servicio Nacional de Salud (SNS), y los propios contratos que tenía en ejecución para dicho sector, como se ha indicado, a los fines de ejecutar los mismos apegados a las normas existentes.

**VISTO:** El "PRESUPUESTO CONSOLIDADO PARA LA CONSTRUCCION DEL HOSPITAL MUNICIPAL SAN JOSE DE LAS MATAS, PROVINCIA SANTIAGO, R.D." de fecha dieciocho (18) de junio del año dos mil veinte (2020), por un monto de CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TREINTA Y CINCO PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS (RD\$433,466,035.19).

**VISTA:** La Resolución Administrativa Especial No. OISOE-FP-012-2020, emitida por el Director General de la OFICINA DE INGENIEROS SUPERVISORES DE OBRAS DEL ESTADO (OISOE), en fecha veintiséis (26) de junio del año dos mil veinte (2020), que ordena la contratación por excepción de la razón social ARMADURA SOFIA, S.R.L., para la ejecución del: "PRESUPUESTO DE CONSTRUCCION DEL HOSPITAL MUNICIPAL SAN JOSE DE LAS MATAS, PROVINCIA SANTIAGO, R.D.".

**RESULTA:** Que en desde el año dos mil quince (2015) ha sido necesario realizar una reestructuración de los presupuestos de los hospitales intervenidos por la Oficina de Ingenieros Supervisores de Obras del Estado (OISOE), a los fines de adecuar las intervenciones a las disposiciones contenidas en la Resolución No.00019/2015 de fecha 26 de junio de 2015, dictada por el Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social (MISPAS), que coloca en vigencia las guías de diseño elaboradas con la asesoría de la Organización Panamericana de la Salud (OPS) y la Organización Mundial de la Salud (OMS) y la Organización Mundial de la Salud (OMS).

**RESULTA:** Que la Oficina de Ingenieros Supervisores de Obras del Estado (OISOE), en fecha ocho (08) del mes de octubre del año dos mil quince (2015), quedó encargada de verificar, fiscalizar y



continuar la ejecución de obra de cincuenta y seis (56) centros hospitalarios descritos en el sorteo MISPAS-CCC-PU-2013-08.

**RESULTA:** Que por iniciativa de La Presidencia de la República Dominicana, la Oficina de Ingenieros Supervisores de Obras del Estado (OISOE), el Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social (MISPAS) y el Servicio Nacional de Salud (SNS), en fecha ocho (08) del mes de octubre del año dos mil quince (2015), suscribieron un acuerdo de colaboración interinstitucional con la finalidad de que la Oficina de Ingenieros Supervisores de Obras del Estado (OISOE) verifique, fiscalice y continúe la ejecución de las obras hospitalarias, poniendo en ejecución La Resolución No.00019/2015 de fecha 26 de junio de 2015, dictada por el Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social (MISPAS), la cual establece: "Se dispone poner en vigencia la Guía para el Diseño y la Construcción Estructural y No Estructural de Establecimientos de Salud, la Guía de Diseño Arquitectónico para Establecimientos de Salud y la Guía de Acabados Arquitectónicos para Establecimientos de Salud, que deben ser utilizados como documentos de uso y referencia obligatorios en el diseño, la construcción y la dotación de establecimientos de salud en todo el territorio nacional", conforme la Estrategia de hospitales seguros frente a desastres, establecidas en el año 2004, en el marco del Consejo Directivo de la Organización Panamericana de la Salud (OPS) y de la Organización Mundial de la Salud (OMS), de los cuales forma parte la República Dominicana.

**RESULTA:** Que es urgente que estas obras se concluyan, de la mejor forma y en el menor tiempo posible, debido a la necesidad de dar una respuesta rápida, efectiva y eficiente de los servicios de salud que requiere las regiones citadas en el presente documento.

**CONSIDERANDO:** Que en consecuencia, por lo indicado en los párrafos anteriores, el Director General de la Oficina de Ingenieros Supervisores de Obras del Estado (OISOE), se encuentra habilitado para la contratación del presupuesto consolidado para **LA CONSTRUCCION DEL HOSPITAL MUNICIPAL SAN JOSE DE LAS MATAS, PROVINCIA SANTIAGO, R.D.** de fecha dieciocho (18) de junio del año dos mil veinte (2020), por un monto de **CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TREINTA Y CINCO PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS (RD\$433,466,035.19)**.

**CONSIDERANDO:** A que la Organización Mundial de la Salud (OMS) ha establecido que "la salud es un estado de completo bienestar físico, mental y social".



**CONSIDERANDO:** Que el derecho a la salud es un mandato constitucional, al tenor de las disposiciones de nuestra Constitución vigente, la cual establece lo siguiente: "Artículo 61.- Derecho a la salud. Toda persona tiene derecho a la salud integral. En consecuencia: 1) El Estado debe velar por la protección de la salud de todas las personas, el acceso al agua potable, el mejoramiento de la alimentación, de los servicios sanitarios, las condiciones higiénicas, el saneamiento ambiental, así como procurar los medios para la prevención y tratamiento de todas las enfermedades, asegurando el acceso a medicamentos de calidad y dando asistencia médica y hospitalaria gratuita a quienes la requieran; 2) El Estado garantizará, mediante legislaciones y políticas públicas, el ejercicio de los derechos económicos y sociales de la población de menores ingresos y, en consecuencia, prestará su protección y asistencia a los grupos y sectores vulnerables; combatirá los vicios sociales con las medidas adecuadas y con el auxilio de las convenciones y las organizaciones internacionales.

**CONSIDERANDO:** Que la Ley 1-12, que establece la Estrategia Nacional de Desarrollo, en su Objetivo Específico General número 1.1 establece la obligación de que todas las entidades del Estado practiquen una "Administración Pública eficiente, transparente y orientada a resultados".

**CONSIDERANDO:** Que la Estrategia Nacional de Desarrollo (Ley 1-12), establece para todas las entidades del Estado Dominicano la obligatoriedad de seguir la línea de acción No.4.2.1.9 que establece el deber de "Dotar a las instituciones del sistema de gestión de riesgo los recursos humanos capacitados, infraestructura física y tecnología e informaciones necesarias para una efectiva gestión de riesgos y una respuesta rápida y oportuna en la fase de emergencia, que permita proveer de alimentación, albergue temporal y saneamiento y servicios de salud a la población afectada".

**CONSIDERANDO:** Que una salud de calidad constituye uno de los pilares de desarrollo humano, que debe ser promovida y ofrecida con calidad y eficiencia, debiendo el Estado Dominicano, a través de sus instituciones, garantizar a la población un rápido acceso a los servicios de salud, por lo que se requiere de una efectiva modernización y coordinación de la infraestructura que forman parte del Sistema Nacional de Salud, siendo los trabajos requeridos, en las obras objeto del presente contrato urgentes, esenciales y fundamentales para el funcionamiento del Sistema Nacional de Salud en la República Dominicana, debido al impacto

positivo para la población de las Provincias en que inciden los centros de salud acondicionados.

**CONSIDERANDO:** Las extraordinarias prerrogativas ya citadas que de manera conjunta se encuentran en el artículo 61 de la Constitución de la República Dominicana, el numeral 4 del artículo 6 y numeral 2 del párrafo del artículo 6 de la Ley 340-06 y el numeral 6 Artículo 3 del Reglamento No. 543-12, de la citada Ley 340-06, sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, de fecha dieciocho (18) de agosto del dos mil seis (2006), y su modificación contenida en la Ley 449-06, de fecha seis (06) de diciembre del dos mil seis (2006), las disposiciones contenidas en el Artículo 13 de la Ley No. 107-13, sobre los Derechos de las Personas en sus Relaciones con la Administración y Procedimiento Administrativo G. O. No. 10722 del 8 de agosto del 2013 que permiten a la administración establecer la Retroactividad de los Actos Administrativos siempre y cuando sean favorable para la misma, poniendo en condiciones esta sustentación legal, entre otras ya citadas en el cuerpo del presente contrato, al Director General de la OISOE, devolver sobre sus pasos y contratar las partidas totales del presupuesto antes citado para la: **"CONSTRUCCION DEL HOSPITAL MUNICIPAL SAN JOSE DE LAS MATAS, PROVINCIA SANTIAGO, R.D."**.

**RESULTA:** Que la razón social **ARMADURA SOFIA, S.R.L.**, es quien puede ejecutar y entregar a la **Oficina de Ingenieros Supervisores de Obras del Estado, (OISOE)** los trabajos correspondientes a la **CONSTRUCCION DEL HOSPITAL MUNICIPAL SAN JOSE DE LAS MATAS, PROVINCIA SANTIAGO, R.D.**, lo que agilizaría la entrega de dicho proyecto.

**POR TANTO:** Y en el entendido de que el preámbulo que antecede forma parte íntegra del presente contrato, las partes han convenido y pactado lo siguiente:

**ARTÍCULO 1.- DEFINICIONES:** Siempre que en el presente Contrato se empleen los siguientes términos, se entenderá que significan lo que se expresa a continuación:

**Contratista:** Nombre de la persona natural, jurídica o consorcio, que ejecutará el objeto del Contrato.

**Contrato:** El acuerdo firmado y celebrado entre las partes, para la ejecución de las obras, incluidos todos los anexos del mismo, así como todos los documentos incorporados mediante referencia en los mismos.



**Coordinador:** Persona designada como tal por **LA ENTIDAD CONTRATANTE** para realizar las funciones de coordinación de todas las actividades relacionadas con la obra y que tengan injerencia en la ejecución del Contrato.

**Desglose de precios unitarios:** La lista detallada de tarifas y precios que muestren la composición de cada uno de los precios de las partidas que intervienen en el presupuesto detallado.

**Emplazamiento:** Los terrenos proporcionados por la **ENTIDAD CONTRATANTE** donde deben ejecutarse las obras, y otros lugares que, citados en el Contrato, formen parte del emplazamiento.

**Entidad Contratante:** La persona jurídica, que celebre el Contrato o en cuyo nombre se celebre el Contrato con **EL CONTRATISTA**.

**Instalación:** La maquinaria, aparatos, componentes y toda clase de objetos que con arreglo al Contrato deban aportarse para su incorporación a la obra.

**Lista de precios:** La lista completa de precios, incluido el desglose del precio global, que **EL CONTRATISTA** presenta con su oferta, modificada en caso necesario, y que forma parte del Contrato de precio unitario.

**Monto del Contrato:** El importe señalado en el Contrato.

**Obras:** Las obras que deban realizarse, con carácter temporal o permanente, con arreglo al Contrato.

**Período de garantía:** El período estipulado en el Contrato inmediatamente posterior a la fecha de aprobación provisional, durante el cual **EL CONTRATISTA** se obliga a cumplir el Contrato y a subsanar defectos o averías de acuerdo con las indicaciones del supervisor.

**Planos detallados:** Los planos proporcionados por **EL CONTRATISTA** de acuerdo a la solicitud de **LA ENTIDAD CONTRATANTE**, y aprobados por la Supervisión para la ejecución de las obras.

**Plazos:** Los plazos del Contrato que empezarán a contar a partir del día siguiente a la fecha del acto, hecho o acontecimiento que sirva de punto de inicio de dichos plazos. Si el último día del plazo coincidiera con un día festivo, el plazo expirará al final del día laborable siguiente al último día de plazo.

**Presupuesto detallado:** El documento que contenga un desglose detallado de las obras que deban efectuarse en un Contrato de precio unitario, especificando una cantidad para cada partida y el precio unitario correspondiente.



**Representante del supervisor:** Cualquier persona física o jurídica designada como tal con arreglo al Contrato por el supervisor, y con poderes para representar al supervisor en el cumplimiento de las funciones que le son propias y en el ejercicio de las facultades o derechos que le hayan sido atribuidos. En consecuencia, cuando las funciones y facultades del supervisor se hayan delegado en su representante, toda referencia que se haga al primero se entenderá hecha al segundo.

**Sub-Contratista:** Persona natural o jurídica, o asociación de estas, la cual celebra Contrato directamente con **EL CONTRATISTA**, para el suministro de bienes y/o servicios para la ejecución de la obra.

**Supervisor:** Persona natural o jurídica de Derecho Público, competente, designada por **LA ENTIDAD CONTRATANTE**, responsable de dirigir o supervisar la ejecución de acuerdo con el diseño, planos, presupuesto y especificaciones técnicas y de construcción del Contrato de obras y los términos de referencia que se anexan al mismo, y en quien la ENTIDAD CONTRATANTE puede delegar derechos y/o poderes con arreglo al Contrato.

**Términos de Referencia:** Condiciones exigidas por la ENTIDAD CONTRATANTE para la realización de las obras.

**ARTÍCULO 2.- DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO:** Los siguientes documentos forman parte integral e insustituible del presente Contrato, reconoce cada uno de estos como parte intrínseca del mismo:

- El Contrato propiamente dicho
- Especificaciones Técnicas y de Construcción
- Presupuesto
- Cronograma y Flujograma de Ejecución de obras
- Garantías

**ARTÍCULO 3.- OBJETO DEL CONTRATO:** **EL CONTRATISTA** se compromete a ejecutar con todas las garantías de hecho y de derecho, de acuerdo con los planos, presupuesto y especificaciones técnicas y los demás anexos que forman parte integral del presente Contrato, las Obras que se describe a continuación:

**PRESUPUESTO DE EJECUCION PARA LA "CONSTRUCCION DEL HOSPITAL MUNICIPAL SAN JOSE DE LAS MATAS, PROVINCIA SANTIAGO, R.D."**

**EL CONTRATISTA** se obliga a ejecutar los trabajos contratados de conformidad con la programación general acordada y establecida



previamente entre LAS PARTES (Cronograma de Ejecución de Obra), la cual forma parte integral y vinculante del presente Contrato.

**ARTÍCULO 4.- MONTO DEL CONTRATO.** LAS PARTES convienen que el monto a pagar por la obra objeto de este Contrato, asciende a un monto total de **CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TREINTA Y CINCO PESOS DOMINICANOS CON DIECINUEVE CENTAVOS (RD\$433,466,035.19)**.

En el presupuesto que figura como anexo a este Contrato, se presentan las partidas, sub-partidas y el costo general de la obra.

**ARTÍCULO 5.- FORMA DE PAGO.** Los pagos se harán de la siguiente manera:

- **Un primer pago o Anticipo** equivalente al veinte por cientos (20%) del Valor del presupuesto cuya suma asciende al valor de **OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS DOMINICANOS CON TRES CENTAVOS (RD\$86,693,207.03)**.

- El restante será pagado en pagos parciales a **EL CONTRATISTA**, mediante cubicaciones de los equipos adquiridos y Certificación de buen funcionamiento.

**ARTÍCULO 6.- TIEMPO DE EJECUCIÓN.- EL CONTRATISTA** se obliga a comenzar los trabajos objeto del presente Contrato, a más tardar diez (10) días después de haber suscrito el mismo, y deberá entregarlos totalmente terminados y a satisfacción de **LA ENTIDAD CONTRATANTE** en un plazo no mayor de UN (01) año.

**EL CONTRATISTA** deberá entregar un Cronograma detallado de trabajo en el que se especifique la Ruta Crítica de Ejecución de la obra, y de acuerdo al tiempo de ejecución establecido.

**ARTÍCULO 7.- COMPENSACIÓN POR DEMORA.** Si **EL CONTRATISTA** no entregara la obra en el plazo convenido en el Artículo 6 de este Contrato, salvo caso de Fuerza Mayor o Caso Fortuito, **EL CONTRATISTA** adeudará a **LA ENTIDAD CONTRATANTE**, una compensación correspondiente al equivalente al diez por ciento (10%) de la suma contratada.

El pago por concepto de demora, no es aplicable a los daños y perjuicios que puedan ser generados y no exonerará a **EL CONTRATISTA** de su obligación de terminar la obra, ni de ninguna de sus demás obligaciones ni responsabilidades emanadas de este Contrato. A este efecto **EL CONTRATISTA** declara que queda

constituido en mora por el sólo vencimiento del plazo señalado, sin necesidad de requerimiento alguno de acuerdo a la ley.

**ARTÍCULO 8.- FUERZA MAYOR Y CASO FORTUITO.** Ni **LA ENTIDAD CONTRATANTE** ni **EL CONTRATISTA** serán responsables de cualquier incumplimiento de El Contrato si su ejecución ha sido demorada, impedida, obstaculizada o frustrada por causas de Fuerza Mayor o Caso Fortuito.

Para los efectos del presente Contrato, Fuerza Mayor significa cualquier evento o situación que escapen al control de una parte, imprevisible e inevitable, y sin que esté envuelta su negligencia o falta, como son, a manera enunciativa pero no limitativa, actos de autoridades gubernamentales o militares, regulaciones o requerimientos gubernamentales, epidemias, guerras, actos de terroristas, huelgas, fuegos, explosiones, temblores de tierra, accidentes, catástrofes, inundaciones y otras perturbaciones ambientales mayores, condiciones severas e inusuales del tiempo.

Caso Fortuito significa aquel acontecimiento que no ha podido preverse, o que previsto no ha podido evitarse, por ser extraño a la voluntad de las personas.

Las causas de Fuerza Mayor o Caso Fortuito especificadas anteriormente no incluyen:

1. Cualquier evento causado por negligencia o acción intencional de una parte.
2. Cualquier evento que una de las partes pudo haber tomado en cuenta al momento de la firma o de la ejecución de este Contrato para evitar incumplimiento de sus obligaciones.
3. Insuficiencia de recursos o fallas en el cumplimiento de cualquier pago bajo este Contrato.

La falla de una parte involucrada en el presente Contrato, que le impida cumplir cualquiera de sus obligaciones, no será considerada como incumplimiento, siempre y cuando éste surja de un evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito y la parte afectada haya tomado todas las precauciones razonables, con el debido esmero y cuidado, siempre con el objetivo de cumplir con los términos y condiciones establecidos en este Contrato.

Si por una causa de Fuerza Mayor o Caso Fortuito, **EL CONTRATISTA** no concluye sus labores en el plazo establecido, **LA ENTIDAD CONTRATANTE** extenderá el Contrato por un tiempo igual al período



en el cual **EL CONTRATISTA** no pudo cumplir, debido únicamente a esta causa.

**EL CONTRATISTA** tendrá derecho al pago o los pagos establecidos en el presente contrato durante el período de incumplimiento como resultado de una causa de Fuerza Mayor o Caso Fortuito. Igualmente tendrá derecho al reembolso de cualquier gasto adicional directamente relacionado con las obligaciones resultantes del contrato en el que incurra durante el período de Fuerza Mayor o Caso Fortuito.

Si **EL CONTRATISTA** dejara de presentar tal reclamación o de dar el aviso requerido dentro del período especificado, se considerará como que ha renunciado a su derecho en relación a la ocurrencia de la Fuerza Mayor o Caso Fortuito.

**ARTÍCULO 9.- DECLARACION CONTRATISTA.** **EL CONTRATISTA** reconoce y declara que se acoge a los términos y condiciones estipuladas en el presente contrato, así como las regulaciones contenidas en la ley No. 340-06 sobre Compras y contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones con modificaciones de Ley 449-06, de fecha 18 de Agosto del 2007.

**ARTÍCULO 10.- SUPERVISIÓN.** La Supervisión representará a **LA ENTIDAD CONTRATANTE** y será intermediaria entre éste y **EL CONTRATISTA**, y por su conducto se tramitarán todas las cuestiones relativas al desarrollo del presente Contrato.

**EL CONTRATISTA** permitirá que **LA ENTIDAD CONTRATANTE** o su representante, inspeccionen en cualquier momento la ejecución de los trabajos objeto de este Contrato.

**ARTÍCULO 11.- NO RELACIÓN LABORAL.** **LAS PARTES** aceptan y reconocen que el presente Contrato no establece una relación de subordinación laboral entre ellas bajo el Código de Trabajo de la República Dominicana. **EL CONTRATISTA** acuerda, por este medio, liberar a **LA ENTIDAD CONTRATANTE** de toda acción o demanda laboral que ella o su personal, los subcontratistas, sus empleados y/o representantes intentaren en su contra, derivada del cumplimiento y ejecución del presente Contrato.

**ARTÍCULO 12.- DOCUMENTOS QUE DEBE APORTAR EL CONTRATISTA.** En un plazo de quince (15) días después de constituirse la Garantía de Fiel Cumplimiento que dispone el Artículo 20 del presente contrato, **EL CONTRATISTA** suministrará a **LA ENTIDAD CONTRATANTE** y al Supervisor, un ejemplar en copia dura y otro electrónico de los

planos elaborados para la ejecución de El Contrato, así como las especificaciones técnicas definitivas, presupuesto y otros documentos de El Contrato. En el momento de expedirse el certificado de garantía, o en el momento de la recepción definitiva, **EL CONTRATISTA** suministrará a **LA ENTIDAD CONTRATANTE** y al Supervisor todos los planos, en copia dura y electrónica, como construido (As Built) y cualquier otro documento requerido por la ENTIDAD CONTRATANTE y El Supervisor.

**ARTÍCULO 13.- OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA. EL CONTRATISTA** ejecutará y concluirá las obras y subsanará cualquier deficiencia de las mismas identificadas por **LA ENTIDAD CONTRATANTE** con el cuidado y la diligencia debidos y en riguroso cumplimiento de las disposiciones del Contrato.

**EL CONTRATISTA** se atenderá a las órdenes administrativas impartidas por El Supervisor. Cuando **EL CONTRATISTA** considere que las exigencias de una orden administrativa sobrepasan el Contrato, deberá notificarlo a El Supervisor en un plazo de treinta (30) días a partir del recibo de la orden administrativa. La ejecución de la orden administrativa no se suspenderá como consecuencia de dicha notificación.

**EL CONTRATISTA** respetará y cumplirá toda la legislación y normativa vigente en el Estado Dominicano. Todas y cada una de las autorizaciones que sean requeridas por las leyes o regulaciones vigentes, o por las autoridades gubernamentales, o cualquiera otra institución privada o pública, para la realización de los trabajos de construcción y ejecución de El Proyecto, cuya obtención sea usualmente responsabilidad de un contratista general, deberán ser obtenidas por **EL CONTRATISTA**.

**ARTÍCULO 14.- DIRECCIÓN DE LAS OBRAS.- EL CONTRATISTA** dirigirá personalmente las Obras o nombrará a un representante suyo para que lo haga.

El representante de **EL CONTRATISTA** tendrá plena autoridad para adoptar cualquier decisión que sea necesaria para la ejecución de las Obras, para recibir y llevar a cabo órdenes administrativas. En cualquier caso, será responsabilidad de **EL CONTRATISTA** cuidar de que las Obras se realicen de forma satisfactoria y según el proyecto aprobado, incluido el garantizar que sus propios empleados y los subcontratistas observen las especificaciones técnicas y las órdenes administrativas.



**ARTÍCULO 15.- APROBACIÓN DEL PERSONAL.** La aceptación de la Oferta por parte de **LA ENTIDAD CONTRATANTE** se considera como acuerdo con el personal propuesto. Con relación a cualquier otro personal de **EL CONTRATISTA** deberá someter una copia del curriculum vitae de cada persona incluida, a **LA ENTIDAD CONTRATANTE**, para su revisión y aprobación. Si **LA ENTIDAD CONTRATANTE** no lo objeta dentro de los primeros diez (10) días de recibida la copia, se entiende que el personal en cuestión ha sido aprobado.

**ARTÍCULO 16.- REMOCIÓN O REEMPLAZO DE PERSONAL. EL CONTRATISTA** no podrá realizar cambios de personal sin previa autorización de **LA ENTIDAD CONTRATANTE**, la cual no será negada sin motivo justificado. En caso de que por razones ajenas a la voluntad de **EL CONTRATISTA** sea necesario el reemplazo de cualquier personal, **EL CONTRATISTA** se compromete a reemplazarlo por una persona con semejantes aptitudes y experiencia. **LA ENTIDAD CONTRATANTE** se reserva el derecho de objetar cualquier personal, en cualquier momento, siempre y cuando existan causas justificadas para hacerlo.

**PÁRRAFO:** **EL CONTRATISTA** deberá entregar al Coordinador de **LA ENTIDAD CONTRATANTE** un listado con cada una de las personas que trabajarán en el período de construcción acordado. Este personal deberá estar debidamente identificado como empleado de **EL CONTRATISTA**, y dicha identificación deberá considerar los siguientes datos personales:

- Nombre completo
- Cédula de Identidad
- Cargo ó responsabilidad
- Dirección.
- Teléfono.

Las personas que cuenten con antecedentes negativos (penales), quedarán impedidos de ingresar a La Obra, por razones de seguridad.

**ARTÍCULO 17.- PROTECCION AL MEDIO AMBIENTE Y SEGURIDAD OCUPACIONAL. EL CONTRATISTA** tomará las medidas necesarias para proteger al medio ambiente, tanto en el lugar de las obras como fuera de éste, así como para limitar perjuicios y molestias a personas y propiedades resultantes de contaminación, ruido y otros derivados de sus operaciones. **EL CONTRATISTA** se asegurará de que las emisiones de aire, descargas superficiales y efluentes al terreno durante el período del Contrato estén de acuerdo con los valores permitidos por la ley.

La seguridad del área de La Obra durante el período de construcción es responsabilidad de EL CONTRATISTA.

Es responsabilidad de **EL CONTRATISTA** asegurarse que se tomen todas las precauciones en materia relacionadas con el público y la seguridad de la construcción, así como obedecer todas las regulaciones establecidas por **LA ENTIDAD CONTRATANTE**.

Es obligación aplicar e implementar las siguientes medidas precautorias, durante la permanencia en la obra y/o ejecución de trabajos:

- Uso de casco de seguridad
- Uso de arnés y/o cinturón de seguridad, para trabajos en altura.
- Para trabajos de soldadura considerar siempre un extintor junto al lugar de trabajo y lentes de protección.
- Uso de zapatos de seguridad y guantes protectores.
- Uso de andamios seguros
- Botiquín de primeros auxilios por cada equipo de trabajo.

Todas las personas involucradas con el proyecto y los trabajos, deberán cumplir completamente con todas las regulaciones de seguridad ocupacional, para lo cual **LA ENTIDAD CONTRATANTE** cooperará en lo concerniente a autoridades que exigen estas regulaciones. No se permitirán menores en los lugares de trabajo en ningún momento.

El Supervisor de **LA ENTIDAD CONTRATANTE** podrá expulsar de La Obra a cualquier trabajador que no cumpla con las normas de seguridad antes descritas.

EL CONTRATISTA cumplirá en todos los casos con lo dispuesto en los Planes de Manejo Ambiental, Salud y Seguridad Ocupacional, y Respuesta a Emergencias para Construcción.

**ARTÍCULO 18.- COMPROMISO DE FIEL EJECUCIÓN DE CONTRATO. EL CONTRATISTA** asumirá la responsabilidad total por el fiel y debido trazado y disposición de la obra y por la provisión de todos los instrumentos necesarios, equipos y mano de obra necesarios para tales fines.

Si en cualquier momento o en el curso de la realización de la obra surgiera o se presentará algún error de disposición, dimensiones o alineación de alguna parte de la obra, **EL**



**CONTRATISTA**, a requerimiento de **LA ENTIDAD CONTRATANTE** o la Supervisión, deberá, a su propio costo, rectificar dicho error a entera satisfacción.

**ARTÍCULO 19.- GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.** Para garantizar el fiel cumplimiento del presente contrato **EL CONTRATISTA** hará formal entrega de una garantía bancaria o una póliza de seguros a favor de **LA ENTIDAD CONTRATANTE** en cumplimiento a lo establecido en los artículos 111 al 126 del Reglamento No. 543-12 de aplicación de la ley sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios y Obras, deberá depositar una garantía.

**PARRAFO I.** Dicha garantía responderá de los daños y perjuicios que se produzcan a **LA ENTIDAD CONTRATANTE** en caso de incumplimiento, que determinará en todo caso la realización de la garantía, independientemente del resto de acciones que legalmente procedan.

**ARTÍCULO 20. GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS.** Al finalizar los trabajos, **EL CONTRATISTA** deberá presentar una garantía de las obras ejecutadas por él a satisfacción de **LA ENTIDAD CONTRATANTE**, (Garantía de Vicios Ocultos), por un monto equivalente al diez por ciento (10%) del costo total a que hayan ascendido todos los trabajos realizados al concluir La Obra. Esta garantía deberá ser por un (1) año, con la finalidad de asegurar los trabajos de cualquier reparación que surja por algún defecto de construcción no detectado en el momento de recibir La Obra. La garantía deberá ser otorgada por una compañía de seguros con su correspondiente fianza, a entera satisfacción de **LA ENTIDAD CONTRATANTE**.

Esto en adición a lo establecido en los artículos 1792 y siguientes del Código Civil Dominicano.

**EL CONTRATISTA** también será responsable por los daños que ocasione a las obras existentes en el terreno desde el momento de su toma de posesión y que no haya sido advertido por **LA ENTIDAD CONTRATANTE** hasta el momento de recibir la obra terminada.

**ARTÍCULO 21. DEVOLUCIÓN DE LA GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.** **LA ENTIDAD CONTRATANTE** se compromete a liberar la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato cuando **EL CONTRATISTA** presente los siguientes documentos:

- Garantía de Vicios Ocultos o de la Calidad de las Obras
- Certificado de Descargo de la Secretaría de Estado de Trabajo

- Pago de Liquidación de todos los compromisos de la Seguridad Social
- Certificación de estar al día con el pago del impuesto Sobre La Renta
- Comprobante de pagos de las tasas del (CODIA)

**ARTÍCULO 22. IMPUESTOS. EL CONTRATISTA** no estará exento de ningún pago de impuestos en virtud del presente Contrato y por tanto será el único responsable por el pago de los gravámenes sobre las sumas percibidas bajo el mismo.

**ARTÍCULO 23. EQUILIBRIO ECONÓMICO.** Si en fecha posterior a la entrada en vigencia del presente Contrato se producen cambios en las leyes nacionales, relativos y/o relacionados con la moneda nacional, que impliquen variaciones en los costos o en los gastos a incurrir por **EL CONTRATISTA** para la ejecución de la obra, los pagos y los gastos reembolsables pagables a **EL CONTRATISTA** en virtud de este Contrato, variarán en la proporción correspondiente a las modificaciones que haya sufrido la legislación con relación a la devaluación de la moneda nacional u otros factores que las ocasionen.

**ARTÍCULO 24. SUB-CONTRATACIONES. EL CONTRATISTA** no podrá ceder el Contrato o cualquier parte del mismo, ni ningún beneficio o participación en el mismo o emergente del mismo sin el previo consentimiento por escrito de **LA ENTIDAD CONTRATANTE**.

El otorgamiento de subcontratos con el previo consentimiento escrito de **LA ENTIDAD CONTRATANTE**, no eximirá a **EL CONTRATISTA** de ninguna responsabilidad y obligación estipulada en El Contrato.

De igual manera, queda entendido que **EL CONTRATISTA** será también responsable de todos los actos, comisiones, defectos, negligencias, descuidos o incumplimientos del subcontratista o de sus agentes, empleados o trabajadores.

**ARTÍCULO 25. RESCISIÓN. LA ENTIDAD CONTRATANTE** se reserva el derecho de dar por terminado este Contrato en caso de que **EL CONTRATISTA** diera muestras fehacientes de incumplimiento de sus obligaciones.

**LA ENTIDAD CONTRATANTE** podrá rescindir, sin responsabilidad ninguna, el presente Contrato, así como ejecutar la Fianza de Fiel Cumplimiento de Contrato, si **EL CONTRATISTA** fuese a la quiebra, o si se extendiese contra él una orden de administración judicial, o si se presentase una petición de declaración en quiebra, o si



hiciese algún convenio con sus acreedores o una cesión a favor de ellos, o si recayese un mandamiento judicial sobre sus bienes, o si la Supervisión certificase por escrito a **LA ENTIDAD CONTRATANTE** que en su opinión **EL CONTRATISTA**:

- Ha abandonado las Obras, o
- Ha dejado sin debida aprobación justificada, de iniciar la obra o ha suspendido el progreso de la misma durante treinta (30) días, no obstante habersele requerido proseguir por escrito, o
- No está ejecutando la obra de acuerdo con el Contrato o está constantemente incumpliendo las obligaciones contractuales y las órdenes emitidas por La Supervisión, o
- Ha subcontratado alguna parte del Contrato sin autorización de la **ENTIDAD CONTRATANTE**.
- Si **EL CONTRATISTA** cede la totalidad de sus activos en beneficio de sus acreedores;
- Si se le asigna un administrador judicial a **EL CONTRATISTA** a causa de su insolvencia.
- Que un tribunal pronuncie la rescisión del Contrato.

De igual modo, podrá procederse en caso de incumplimiento de cualquiera de las cláusulas de este Contrato, que a juicio de **LA ENTIDAD CONTRATANTE** sean violadas por **EL CONTRATISTA**.

En tal caso, **LA ENTIDAD CONTRATANTE**, unilateralmente y sin responsabilidad para ella, podrá rescindir este Contrato y procederá a evaluar los daños y perjuicios a fin de, por todos los medios, exigir a **EL CONTRATISTA** ser resarcido por dichos perjuicios.

**ARTÍCULO 26. NULIDADES DEL CONTRATO.** La violación del régimen de prohibiciones establecido en el artículo 14 de la ley 340-06 originará la nulidad absoluta del Contrato, sin perjuicio de otra acción que decida interponer **LA ENTIDAD CONTRATANTE**.

La división del presente Contrato, con el fin de evadir las obligaciones del Reglamento No. 543-12 de aplicación de la ley sobre Compra y Contratación de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones No. 490-07 y de las normas complementarias que se dicten en el marco del mismo, será causa de nulidad del mismo.

**ARTÍCULO 27. RECEPCIÓN PROVISIONAL.** **LA ENTIDAD CONTRATANTE** tomará posesión de las obras cuando éstas hayan superado las pruebas de terminación y se haya expedido o se considere expedido un certificado de recepción provisional.

Tras la recepción provisional de las obras, **EL CONTRATISTA** desmantelará y retirará las estructuras provisionales, así como los materiales que ya no se utilicen para la ejecución del Contrato. Asimismo, retirará todos los desechos u obstáculos, y restablecerá toda modificación en el estado del emplazamiento en la forma exigida por el Contrato.

**ARTÍCULO 28. CUBICACIÓN DE CIERRE.** **EL CONTRATISTA** producirá una cubicación final o de cierre, en los casos anticipados previstos en este Contrato, o al finalizar la obra, en la que consten todos los montos que se le adeuden en virtud de El Contrato. La Supervisión deberá validar la cubicación final dentro de treinta (30) días de recibida, si ésta fuera correcta y estuviera completa. En caso contrario, se le solicitará a **EL CONTRATISTA** que realice toda corrección o agregados necesarios. Si luego de presentarse esta nueva cubicación final, no fuese satisfactoria, **LA ENTIDAD CONTRATANTE** deberá determinar el monto a pagar a **EL CONTRATISTA**.

**ARTÍCULO 29. RECEPCIÓN DEFINITIVA.** Al expirar el período de garantía, cuando todos los defectos o deterioros hayan sido subsanados, el Supervisor extenderá a **EL CONTRATISTA** un certificado de recepción definitiva y remitirá una copia del mismo a **LA ENTIDAD CONTRATANTE** con indicación de la fecha en que **EL CONTRATISTA** haya cumplido sus obligaciones contractuales a satisfacción del Supervisor. El Supervisor entregará el certificado de recepción definitiva a más tardar treinta (30) días, después de que expire el período arriba mencionado, o, después de dicho período, tan pronto como se haya terminado a satisfacción del Supervisor toda obra ordenada.

Las obras no se considerarán concluidas hasta que un certificado de recepción definitiva haya sido firmado por el Supervisor y enviado a **LA ENTIDAD CONTRATANTE**, con una copia para **EL CONTRATISTA**.

**ARTÍCULO 30. MODIFICACIONES AL CONTRATO.** Cualquier modificación a los términos y condiciones del presente Contrato deberá hacerse por acuerdo mutuo entre LAS PARTES, por escrito, mediante enmiendas numeradas cronológicamente y la fecha de vigencia de cada una se contará a partir de la fecha de aprobación realizada por la ENTIDAD CONTRATANTE.

**ARTÍCULO 31. ARREGLO DE CONFLICTOS.** LAS PARTES se comprometen a realizar sus mejores esfuerzos para resolver en forma amigable los conflictos o desacuerdos que pudieran surgir con relación al desarrollo del presente Contrato y su interpretación.



**ARTÍCULO 32. TRIBUNAL COMPETENTE PARA EL CONOCIMIENTO DE CUALQUIER CONTROVERSIA RELATIVA AL CONTRATO.** Para todo lo no previsto en este Contrato se aplicarán preferentemente las normas del derecho administrativo y supletoriamente el derecho Común. Todo litigio, controversia o reclamación resultante de este Contrato o relativo al mismo, su incumplimiento, su interpretación, su resolución o nulidad será sometido a la Jurisdicción Administrativa.

**ARTÍCULO 33. INTERPRETACION DEL CONTRATO.** El significado e interpretación de los términos y condiciones del presente Contrato se hará al amparo de las leyes de la República Dominicana.

**ARTÍCULO 34. IDIOMA OFICIAL.** El presente Contrato ha sido redactado en español, que será el idioma de control para todos los asuntos relacionados con el significado e interpretación de los términos y condiciones del presente documento.

**ARTÍCULO 35. TITULOS.** Los títulos no limitarán, alterarán o modificarán el significado de este Contrato.


**ARTÍCULO 36. LEGISLACIÓN APLICABLE.** EL CONTRATISTA realizará sus servicios de conformidad con las leyes nacionales y tomará todas las medidas necesarias para asegurar que su personal técnico cumpla con las leyes vigentes en la República Dominicana.

**ARTÍCULO 37. ELECCION DE DOMICILIO.** Para todos los fines y consecuencias del presente Contrato, LAS PARTES eligen domicilio en las direcciones que figuran en la parte dispositiva del presente Contrato, en el cual recibirán válidamente todo tipo de correspondencia o notificación relativa al presente Contrato, su ejecución y terminación.

**ARTÍCULO 38. ACUERDO INTEGRO.** El presente Contrato y sus anexos contienen todas las estipulaciones y acuerdos convenidos entre LAS PARTES; en caso de ambigüedad, duda o desacuerdo sobre la interpretación del mismo y sus documentos anexos, prevalecerá su redacción. Asimismo se establece que si alguna de las disposiciones de este Contrato se declarara inválida, las demás no serán afectadas y permanecerán plenamente vigentes. **HECHO Y FIRMADO** en Tres (3) originales de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de LAS PARTES contratantes, en la Ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de junio del año dos mil veinte (2020).

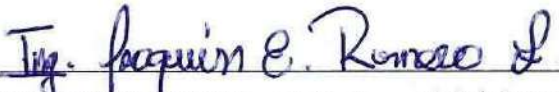


POR LA ENTIDAD CONTRATANTE:

  
INGENIERO FRANCISCO PAGAN RODRÍGUEZ  
Director General de la Oficina de  
Ingenieros Supervisores de Obras del Estado



POR EL CONTRATISTA:

  
ARMADURA SOFIA, S.R.L., debidamente representada por



~~JOAQUIN ENRIQUE ROMERO LARRAURI~~

**Ruddy Nelson Frías A.**  
Notario Público  
Matricula No 6316

YO, \_\_\_\_\_, Abogado Notario Público de los del numero para el Distrito Nacional, con colegiatura No. \_\_\_\_\_ CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mi comparecieron libre y voluntariamente por los señores FRANCISCO PAGAN RODRÍGUEZ y JOAQUIN ENRIQUE ROMERO LARRAURI, de generales que constan, quienes me declararon bajo la fe del juramento que esas son las firmas que acostumbran usar en todos sus actos, razón por la cual puede otorgársele plena fe. En el Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de junio del año dos mil veinte (2020).

\_\_\_\_\_  
Notario Público

